



ZAKŁADY MECHANICZNE
BUMAR ŁABĘDY S.A.



SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU PRZETARGU

nr KP/10/296/2017

dla zadania:

**„Przetarg nieograniczony pisemny
na sprzedaż nieruchomości ZLZ-TT”**

Gliwice, wrzesień 2017r.

Spis treści

I. Sprzedający:.....	3
II. Tryb sprzedaży.	3
III. Przedmiot sprzedaży.	3
IV. Wymagane dokumenty i oświadczenia.	4
V. Sposób przygotowania oferty.	4
VI. Zasady oraz kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty.	5
VII. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.	6
VIII. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert.	6
IX. Warunki oraz tryb sprzedaży.	7
X. Osoby upoważnione do kontaktu.	8
XII. Informacje dodatkowe.	8

I. Sprzedający:

Zakłady Mechaniczne „BUMAR – ŁABĘDY” S.A.
ul. Mechaników 9
44-109 Gliwice
www.bumar.gliwice.pl

II. Tryb sprzedaży.

1. Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z dnia 22 grudnia 2015 r. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).
2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z „Regulaminem Postępowań Przetargowych przeprowadzanych w Zakładach Mechanicznych „BUMAR-ŁABĘDY” S.A. w Gliwicach”, w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

III. Przedmiot sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest łączna sprzedaż:

- a) prawa użytkowania wieczystego gruntu działki nr 93/2 o powierzchni 3 050 m², opisaney w KW Nr GL1G/00102953/7, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gliwicach,
- b) prawa własności budynku biurowiec ZLZ-TT o kubaturze 12 531 m³ nr inw. 1528-0269, nr rejestru budynku 246601_1.0029.347 o powierzchni użytkowej 2 556 m² opisaney w KW Nr GL1G/00102953/7, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gliwicach,
- c) prawo własności budynku garaż przy ZLZ o kubaturze 80 m³, nr inw. 1158-0160, nr rejestru budynku 246601_1.0029.330, o powierzchni użytkowej 26 m² opisaney w KW Nr GL1G/00102953/7, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gliwicach,
- d) prawa własności wiaty zadaszenia przy centrali telefonicznej, nr. inw. 2468-0816,
- e) ustanowienie prawa służebności przesyłu dla następujących sieci: podziemnych i nadziemnych sieci kablowych elektroenergetycznych, podziemnej kanalizacji teletechnicznej, podziemnych przewodów kanalizacji deszczowej i sanitarnej, kanału ciepłowniczego na działce 93/2 o powierzchni 3 050 m² objętej KW Nr GL1G/00102953/7 (w załączeniu mapa),
- f) ustanowienie prawa służebności przechodu i przejazdu do działki nr 93/2 objętej KW Nr GL1G/00102953/7 (w załączeniu mapa).

Istnieje możliwość, w trybie negocjacji, określenia bezpośredniego dojazdu celem umożliwienia swobodnego dostępu do sprzedawanej nieruchomości.

Sprzedający oświadcza, że posiada udokumentowane prawo wieczystego użytkowania działki, prawo własności budynków opisanych w pkt 2, oraz, że część nieruchomości obecnie jest wdzierżawiona a rozwiązanie umowy może nastąpić za wypowiedzeniem, z uwzględnieniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

IV. Wymagane dokumenty i oświadczenia.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wpłacenie na konto Sprzedającego wadium w wysokości **176 300,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta złotych) na rachunek bankowy Sprzedającego: Bank Spółdzielczy S.A. o/ Gliwice nr 94 8457 0008 2008 0064 2545 0001.

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć tytuł „Przetarg nr - KP/10/296/2017”. Potwierdzenie wpłaty wadium na ww. rachunek bankowy powinno zostać dołączone do oferty.

2. Złożenie pisemnego oświadczenia, że Oferent dokonał wizji lokalnej oraz zapoznał się ze stanem technicznym nieruchomości będącej przedmiotem oferty i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń – zał. 1.

Wizja lokalna przewidziana jest na dzień 3 i/lub 5 października 2017r. każdorazowo o godz. 11.00 za uprzednim uzgodnieniem z Panem Janem Turkiewiczem, pod numerem tel. 32/734-50-15 lub e-mail: jturkiewicz@bumar.gliwice.pl

3. Złożenie pisemnego oświadczenia, że Oferent zapoznał się z warunkami postępowania w tym Specyfikacją Przedmiotu Przetargu oraz Regulaminem Postępowania Przetargowych obowiązującym u Sprzedającego – zał. 2.
4. Złożenie pisemnej oferty zakupu zawierającej cenę zakupu w wartości netto w złotych polskich oraz warunki płatności wraz z (w zależności od danego przypadku) przedłożeniem następujących dokumentów:
 - a) odnośnie osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim – oświadczenia o pozostawaniu we wspólnocie majątkowej, a w przypadku jej braku - orzeczenia sądu lub umowę notarialną ustalającą rozdzielność majątkową współmałżonków,
 - b) odnośnie przedsiębiorców – aktualne zaświadczenie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Ewidencji Działalności Gospodarczej, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, generowane nie wcześniej niż dnia 27 września 2017r. Sprzedający dopuszcza przedstawienie odpowiedniego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego w formie odpisu pobranego ze strony internetowej Ministra Sprawiedliwości www.ms.gov.pl albo innego właściwego rejestru,
 - c) odnośnie spółek prawa handlowego – przedłożenie dokumentów potwierdzających uprawnienie reprezentantów spółki do podjęcia decyzji o zakupie.
5. Oświadczenie Oferenta o posiadaniu zdolności finansowej lub kredytowej – zał. 3.
6. Oświadczenie Oferenta o niezaleganiu z opłatami publicznoprawnymi – zał. 4.
7. Oświadczenie Oferenta o zachowaniu poufności – zał. 5.

V. Sposób przygotowania oferty.

1. Ofertę należy przygotować zgodnie z Specyfikacją Przedmiotu Przetargu (SPP).

2. Sprzedający do celów przygotowania oferty dopuszcza możliwość kierowania do Sprzedającego dodatkowych zapytań na adres e-mail:

jturkiewicz@bumar.gliwice.pl

3. Oferta powinna zostać złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg nr KP/10/296/2017 - Sprzedaż nieruchomości ZLZ-TT”.
4. Oferta i wszelkie załączone do niej dokumenty/oświadczenia mają być podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli i podpisywania w imieniu Oferenta.
5. Wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami winny być kolejno ponumerowane i parafowane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta.
6. Załączone do oferty dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Oferenta. W przypadku podpisu oferty przez inną osobę, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do niej. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
7. Ofertę należy sporządzić w języku polskim na komputerze w wersji papierowej.
8. Oferent może złożyć jedną ofertę. Złożenie większej ilości ofert lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Oferenta.
9. Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta powinna posiadać nazwę i adres Oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku jej otrzymania po terminie składania ofert.
10. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Koperta/opakowanie powinna być zapieczętowana w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu jej otwarcia.
11. Wszystkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Oferent pragnie zastrzec przed dostępem dla innych uczestników postępowania należy załączyć w osobnym opakowaniu z napisem „informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - nie udostępniać innym uczestnikom postępowania”.
12. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
13. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
14. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty niezależnie od wyników postępowania.

VI. Zasady oraz kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty.

1. Weryfikacji ofert oraz wyboru najkorzystniejszej oferty dokona Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Zakładów Mechanicznych „BUMAR-ŁABĘDY” S.A.

2. Sprzedający zastrzega sobie możliwość negocjacji zapisów zawartych w ofercie wybranego Oferenta.
3. W toku badania i oceny ofert Sprzedający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Sprzedający zastrzega sobie prawo do:
 - a) swobodnego wyboru podmiotów zaproszonych do negocjacji,
 - b) odstąpienia od przeprowadzenia przetargu na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych,
 - c) unieważnienia postępowania przetargowego na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

VII. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.

1. Oferta musi zawierać cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem ewentualnych opłat i podatków, w tym opłat i wynagrodzenia za sporządzenie umowy w formie aktu notarialnego wraz z umową przedwstępną.
2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Sprzedający będzie kierował się następującymi kryteriami:

1. cena	80 pkt.
2. warunki płatności	20 pkt.

Oferent może uzyskać maksymalnie 100 pkt, przy czym najwyżej punktowane warunki płatności oznaczają płatność w nie więcej niż dwóch ratach z terminem nie dalej niż do dnia 31 grudnia 2017r. (20 pkt), a płatność powyżej 30 kwietnia 2018r. oznacza 0 pkt.

3. Sprzedający może żądać udzielania przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz dokonać poprawek oczywistych omyłek pisarskich oraz omyłek rachunkowych w obliczaniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym oferenta.
4. Sprzedający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji ofert. W takim przypadku Sprzedający zaprosi Oferentów, których oferty spełniają wymagania w SPP i zostaną uznane przez Sprzedającego za najkorzystniejsze, celem przeprowadzenia dodatkowych negocjacji.

VIII. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert.

Oferty należy składać w zamkniętej, zapieczętowanej kopercie w siedzibie Sprzedającego w sekretariacie Komisji Przetargowej: Budynek Usług Technicznych, II piętro, pokój

nr 216 lub przesłać listem poleconym na adres Zakładów Mechanicznych „BUMAR-ŁABĘDY” S.A.

Termin składania ofert upływa dnia 12 października 2017r. o godz. 14:00.

1. Oferty otrzymane przez Sprzedającego po tym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu przetargowym.
2. Oferty winny być podpisane przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta.
3. Oferty niepodpisane lub podpisane niezgodnie z zasadą reprezentacji zostaną odrzucone.
4. Oferent może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Sprzedający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed ostatecznym terminem składania ofert.
5. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad jak oferta, przy czym na kopercie należy dodatkowo umieścić wyraźny napis „ZMIANA”.
6. Koperty oznaczone wyrazem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Oferenta, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
7. Oferent ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad, jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.
8. Koperty z ofertami wycofanymi nie będą otwierane.
9. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Sprzedającego – Budynek Usług Technicznych w dniu **16 października 2017r. o godzinie 10:00. Otwarcie ofert jest niejawne.**

IX. Warunki oraz tryb sprzedaży.

1. Docelowa sprzedaż nastąpi po uzyskaniu koniecznych zgód korporacyjnych, w tym po akceptacji przez Zarząd wyników postępowania przetargowego.
2. Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta w formie aktu notarialnego z tym, że:
 - a) strona organizacyjna zawarcia aktu notarialnego należy do powinności Sprzedającego,
 - b) termin spisania aktu notarialnego zostanie wzajemnie ustalony pomiędzy Stronami.
3. Nabywca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz związane z postępowaniem wieczystoksięgowym.
4. Zapłata należności z tytułu ceny sprzedaży, nastąpi w oparciu o wystawioną przez Sprzedającego fakturę VAT, z uwzględnieniem faktury zaliczkowej (VAT) na wpłacone wadium.

5. Nabywca uiszcza należną kwotę powiększoną o podatek VAT, oraz pomniejszoną o wpłacone uprzednio wadium, najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy w formie aktu notarialnego – przelewem, na konto Sprzedającego wskazane w pkt 1.
6. Wydanie nieruchomości Nabywcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

X. Osoby upoważnione do kontaktu.

Jan Turkiewicz tel.32/734-50-15.

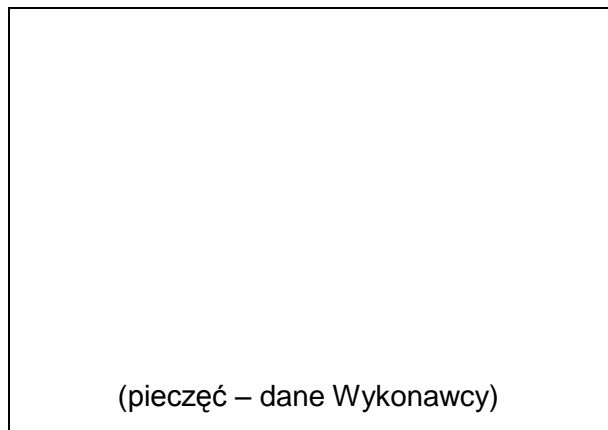
XI. Załączniki do SPP.

- Nr 1 - Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej oraz zapoznaniu się ze stanem technicznym i faktycznym.
- Nr 2 – Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, SPP oraz dokumentacją.
- Nr 3 – Oświadczenie o posiadaniu zdolności finansowej lub kredytowej.
- Nr 4 – Oświadczenie o niezaleganiu z opłatami publicznoprawnymi.
- Nr 5 - Oświadczenie Oferenta o zachowaniu poufności.

XII. Informacje dodatkowe.

1. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej SPP przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób ani udostępniane osobom nieuczestniczącym w postępowaniu.
2. Zakłady Mechaniczne „BUMAR – ŁABĘDY” S.A. zastrzegają sobie prawo swobodnego wyboru podmiotów zaproszonych do negocjacji, a także prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia, na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

**OŚWIADCZENIE O DOKONANIU WIZJI LOKALNEJ I ZAPOZNANIU SIĘ ZE STANEM
TECHNICZNYM I FAKTYCZNYM**



..... dnia,

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam(y), że dokonałem(liśmy) wizji lokalnej oraz zapoznałem(liśmy) się ze stanem technicznym i faktycznym przedmiotu sprzedaży i nie wnoszę(simy) uwag.

Miejscowość i Data

Podpis i pieczęć Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O ZAPOZNANIU SIĘ
Z WARUNKAMI PRZETARGU ORAZ DOKUMENTACJĄ**

(pieczęć – dane Wykonawcy)

..... dnia,

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się z warunkami przetargu, w tym Specyfikacją Przedmiotu Przetargu oraz Regulaminem Postępowań Przetargowych obowiązującym u Sprzedającego.

.....

Miejscowość i Data

.....

Podpis i pieczęć Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O POSIADANIU ZDOLNOŚCI FINANSOWEJ
LUB KREDYTOWEJ**

(pieczęć – dane Wykonawcy)

..... dnia,

OŚWIADCZENIE

1. Oświadczam (y), iż posiadam (y) środki finansowe / zdolność kredytową* do wskazanej w ofercie kwoty.
2. Jestem (Jesteśmy) świadomy odpowiedzialności prawnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

Miejscowość i Data

.....

Podpis i pieczęć Wykonawcy

* niewłaściwe skreślić

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O NIEZALEGANIU Z OPŁATAMI PUBLICZNOPRAWNYMI

(pieczęć – dane Wykonawcy)

..... dnia,

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam(y), iż nie posiadam (y) zaległości w opłatach publicznoprawnych, w szczególności nie posiadam (y) zaległości w regulowaniu składek wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz zobowiązań podatkowych wobec Urzędu Skarbowego, a także nie posiadam (y) zaległości w opłacaniu podatku od nieruchomości i opłacie z tytułu użytkowania wieczystego.

.....

Miejscowość i Data

.....

Podpis i pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

(pieczęć – dane Wykonawcy)

..... dnia,

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam(y), że zobowiązuje(my) się wszelkie informacje przekazane lub udostępnione przez Sprzedającego w ramach prowadzonego postępowania przetargowego, wykorzystywać jedynie do celów przeprowadzenia niniejszego postępowania, nie udostępniać osobom trzecim, nie publikować w jakiegokolwiek formie w całości lub części, należyście zabezpieczać, przechowywać, chronić oraz zniszczyć, wraz z koniecznością trwałego usunięcia z systemów informatycznych, natychmiast po przeprowadzonego niniejszego postępowania.

.....

Miejscowość i Data

.....

Podpis i pieczęć Wykonawcy