



Specyfikacja Przedmiotu Przetargu nr KP/08/228/2016/2017
zwana dalej „SPP”

dla zadania:
**„Remont dachu hali W-810 na terenie Zakładów Mechanicznych „BUMAR – ŁABĘDY” SA z
siedzibą w Gliwicach ”**

UCHWAŁA ZARZĄDU NR 228/VIII/2016 i NR 83/VIII/2017

Gliwice, dn. 17.01.2017 r.

Spis treści

<u>I.</u>	Zamawiający:.....	3
II.	Tryb udzielenia zamówienia.....	3
III.	Przedmiot zamówienia	3
IV.	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków	4
V.	Sposób przygotowania oferty	7
VI.	Zasady oraz kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty.....	8
VII.	Terminy realizacji prac.....	8
VIII.	Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.....	8
IX.	Termin i miejsce składania i otwarcia ofert	9
X.	Warunki oraz tryb zawarcia umowy, gwarancja podstawy płatności.....	9
XI.	Osoby upoważnione do kontaktu	10
XII.	Informacje dodatkowe.....	10
XIII.	Specyfikacja techniczna zamówienia.....	11

I. Zamawiający:

Zakłady Mechaniczne „BUMAR – ŁABĘDY” S.A.

Ul. Mechaników 9

44-109 Gliwice

tel. 32 734 51 03, lub 32 734 53 51,

www.bumar.gliwice.pl

e-mail: mniedzialkowski@bumar.gliwice.pl, jolek@bumar.gliwice.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Do udzielenia zamówienia nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z dnia 22 grudnia 2015 r. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z „Regulaminem postępowań przetargowych przeprowadzanych w Zakładach Mechanicznych „BUMAR-ŁABĘDY” S.A. w Gliwicach”, dostępnym w siedzibie Spółki w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

III. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont dźwigarów i dachu hali W-810 od osi 1 do osi 20 włącznie wraz z dachem usługowca położonej na terenie Zakładów Mechanicznych „BUMAR – ŁABĘDY” SA w Gliwicach, ul. Mechaników 9 oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej – dwa egzemplarze + 1 płyta CD.

Szczegółowy zakres prac będących przedmiotem zamówienia w zakresie osi od 1 do 20 obejmuje włącznie:

- a) - dokręcanie wszystkich połączeń śrubowych we węzłach dźwigarów dachowych,
- b) - wymiana uszkodzonego poszycia dachu, oraz w miejscach koniecznych do przeprowadzenia wymiany skratowania więźarów,
- c) - zerwanie istniejącego pokrycia z papy i wykonanie nowego z papy podkładowej, nawierzchniowej na całej powierzchni hali oraz usługowca W -810 klasy B_{ROOF(t1)},
- d) - wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej na całej remontowanej powierzchni,
- e) - wymiana elementów skartowania uszkodzonych dźwigarów dachowych na nowe o takim samym przekroju, materiale zgodnie z opinią techniczną i zatwierdzonym projektem technologii wykonania,
- f) - wymiana rynien, rur spustowych o takim samym przekroju z blachy ocynkowanej,
- g) - impregnacja środkiem przeciw korozji biologicznej konstrukcji drewnianej i poszycie dachu,
- h) - wymiana uszkodzonych nakładek połączeniowych węzłów dźwigara,
- i) - oczyszczenie kanałów odwadniających,
- j) – wymiana uszkodzonego szklenia szyb świetlików na poliwęglan komorowy niepalny klasy B_{ROOF(t1)} celem zapewnienia szczelności dachu,
- k) naprawa kominów murowanych usługowca W – 810.

2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Oceną Stanu Technicznego Dachowych Dźwigarów Drewnianych Hali W-810 z listopada 2015 opracowaną przez firmę CAD-bud Usługi Inżynierskie. (załącznik nr 13)

Uwaga: Opinia określa graficznie orientacyjne oznaczenie miejscowych uszkodzeń dotyczących poszycia dachu, elementów dźwigarów.

Wykonawca na podstawie wizji lokalnej zobowiązany jest określić i uwzględnić w ofercie kompleksową naprawę uszkodzonych elementów wynikających z założeń przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego jako załącznik do oferty uwzględniający zapisy projektu Umowy § 6 dotyczący wynagrodzenia na etapie przygotowania oferty, Planu BIOZ do dnia podpisania umowy. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do prac przygotować i zatwierdzić projekt technologii wykonania poszczególnych prac, szkice, ich zakres oraz planowane materiały opracowany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia projektowe u autora opracowania Oceny Stanu Technicznego pełniącego nadzór autorski nad realizowanym zamówieniem. **Technologię wykonania prac należy przedłożyć do oferty na etapie procedury przetargowej.**
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stały nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze b/o w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
5. Wykonanie przedmiotu zamówienia następuje na podstawie zgłoszenia dokonane przez Zamawiającego w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
6. Przedmiot Zamówienia będzie wykonywany z wykorzystaniem materiałów, urządzeń, oraz sprzętu dostarczonych przez Wykonawcę. Miejsca uszkodzeń wskazane na rysunkach oceny stanu technicznego określają orientacyjny obszar uszkodzenia.
7. Wykonawca przystępujący do przetargu ma obowiązek uściślenia powierzchni poszycia dachu podlegającego wymianie w trakcie wizji lokalnej uwzględniając:
 - obszary wskazane w opinii technicznej – część opisowa, rysunkowa (elementy zawilgocone, elementy zbutwiałe)
 - miejsca naprawy elementów konstrukcji dźwigarów do których przeprowadzenia koniecznym będzie zerwanie poszycia
 - obszary, które wg Wykonawcy wymagają wymiany wskazane w opracowany projekcie technologii wykonania

Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność zwiększenia, naprawy elementów więzarów w obszarach nie wskazanych w opinii technicznej, projekcie technologii, Wykonawca wykona je wyłącznie na podstawie pisemnego protokołu konieczności, sporządzonego wspólnie z Zamawiającym, zatwierdzonym przez Nadzór Autorski twórców opinii technicznej

Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia i zastosowania odpowiednich środków ochrony indywidualnej, zbiorowej pracowników ze względu na zły stan konstrukcji i poszycia dachu.

Zwiększenie zakresu będącego przedmiotem zamówienia obowiązuje przy cenach jednostkowych przedstawionych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym (**załącznik nr 1**) z zastrzeżeniem zapisów § 3 umowy (**załącznik nr 3**).

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków,

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają niżej określone warunki:
 - 1.1.- Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
 - 1.2.- Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawcy zobowiązani są wykazać, że w ciągu ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy, to w tym okresie, zrealizowali co najmniej 1 (jedno) zadanie polegające na wykonaniu remontu dachu drewnianego w zakresie niniejszego przetargu o pow. zabudowy min. 1000,0 m² w technologii wymaganej w niniejszym zamówieniu.

- 1.3.- Posiadają personel z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z co najmniej trzy letnim doświadczeniem zawodowym po uzyskaniu w/w uprawnień przy pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 1.4.- Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- 1.5.- Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie warunków określonych w „Regulaminie postępowań przetargowych w Zakładach Mechanicznych „BUMAR-ŁABĘDY” S.A. w Gliwicach”
- 1.6.- Wpłacą Wadium przelewem na rachunek bankowy Spółki w wysokości 20 000 ,00 zł. (słownie: dwadzieścia tysięcy, zero groszy) w terminie najpóźniej do dnia składania ofert lub przedstawią w oryginale gwarancję bankową lub ubezpieczeniową na min. w/w kwotę. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji dokument ten powinien być sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem i winien w swej treści zawierać:
 - 1) Nazwę dającego zlecenie (Wykonawcę) beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (Bank, Ubezpieczyciela) oraz wskazanie ich siedzib,
 - 2) Określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczoną gwarancją
 - 3) Kwotę gwarancji,
 - 4) Termin ważności gwarancji
 - 5) Zobowiązanie gwaranta do zapłaty kwoty gwarancji na każde pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
 - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub
 - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na rachunek:

Zakłady Mechaniczne „BUMAR- ŁABĘDY” S.A.

Bank Spółdzielczy o/Gliwice 94 8457 0008 2008 0064 2545 0001.

tytułem: WADIUM: „Przetarg: Remont dachu hali W- 810 na terenie

Zakładów Mechanicznych „BUMAR - ŁABĘDY” S.A.

Wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego, Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania oferty. Potwierdzenie wpłaty należy dołączyć do oferty.

Wadium ulega przepadkowi:

- a) w razie cofnięcia lub zmiany oferty po rozstrzygnięciu przetargu,
- b) w przypadku odmowy podpisania umowy przez Wykonawcę ,
- c) zawarcie Umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Zamawiający zwraca wadium wszystkim oferentom, których oferty nie zostały wybrane niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, jednak nie później niż w ciągu 14 dni po zatwierdzeniu wyników postępowania.

Wadium wybranego oferenta zostanie zwrócona w ciągu 14 dni od podpisania umowy.

Wykonawca przed złożeniem oferty na realizację przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest odbyć wizję lokalną. Celem potwierdzenia niniejszego warunku, Zamawiający podczas przeprowadzania wizji lokalnej, wyda Wykonawcy ubiegającemu się o udzielenie zamówienia stosowne potwierdzenie odbycia wizji lokalnej, które należy załączyć do oferty (**załącznik nr 2**).

2. Po zapoznaniu się z przedmiotem zamówienia uwzględni w ofercie cenowej wszelkie niezbędne elementy do prawidłowej realizacji zamówienia.

Wykonawca na podstawie wizji lokalnej, opracowaniu Ocena Stanu Technicznego Dachowych Dźwigarów Drewnianych Hali W-810 z listopada 2015 wykona Kosztorys ofertowy w formacie xls na podstawie skalkulowanego przedmiaru. Kosztorys ofertowy winien zawierać:

- nr Katalogu KNNR,
- opis pozycji,
- ilość,
- cenę jednostkową netto,
- wartość danej pozycji netto,
- sumę końcową netto,

Kosztorys ofertowy należy przedstawić wg załącznika nr 1, który będzie stanowił kalkulację ceny ryczałtowej obejmującej kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia.

3. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków:

Warunki wymienione w pkt IV zostaną uznane za spełnione, jeżeli Wykonawca złoży dokumenty, o których mowa w punkcie V poniżej. Z treści złożonych dokumentów powinno wynikać, że Wykonawca spełnia postawione warunki udziału w postępowaniu. Oferta spełniająca wymagania otrzyma ocenę */spełnia/* natomiast oferta niespełniająca postawionych wymagań */nie spełnia/*.

Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, w przypadku niespełniania warunków udziału w postępowaniu określonych szczegółowo w niniejszej SPP.

V. Wymagane dokumenty i oświadczenia

Ofertę należy przygotować zgodnie z SPP i musi zawierać:

- 1) Wypełniony i podpisany kosztorys ofertowy (załącznik nr 1).
- 2) Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej z potwierdzone przez Zamawiającego (załącznik nr 2).
- 3) Ostatnie sporządzone sprawozdanie GUS F – 01 lub bilans wraz z rachunkiem zysków i strat za ostatni okres rozliczeniowy. (załącznik nr 3).
- 4) Oświadczenie o niezaleganiu ze składkami ZUS (załącznik nr 4).
- 5) Oświadczenie o niezaleganiu z podatkami w stosunku do Urzędu Skarbowego (załącznik nr 5).
- 6) Oświadczenie się o zapoznaniu z niniejszą specyfikacją i akceptacja w całości jej postanowień (załącznik nr 6).
- 7) Deklaracja niezmienności ceny do końca realizacji przedmiotu zamówienia (załącznik nr 7).
- 8) Deklaracja zapoznania się ze wzorem umowy (załącznik 8).
- 9) Oświadczenie Wykonawcy o zachowaniu poufności (załącznik nr 9).
- 10) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 10).
- 11) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania Ofert; w przypadku zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, Zamawiający dopuszcza przedstawienie wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; w przypadku zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sadowym, Zamawiający dopuszcza przedstawienie odpowiedniego rejestru Krajowego rejestru Sądowego w formie pobranego ze strony internetowej Ministra Sprawiedliwości.
- 12) Opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający posiadanie przez Wykonawcę aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Zamówienia, na sumę co najmniej 1 500 000 zł (słownie: jeden milion złotych) na każdy wypadek ubezpieczeniowy.

13) Dokument potwierdzający wniesienie wadium, a w szczególności Zamawiający wymaga wniesienia oryginału dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium w formie niepieniężnej lub kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w pieniądzu.

14) Informacje w zakresie poniższych kwestii:

- a) przewidziane materiały – deklaracje, aprobaty techniczne,
- b) projekt technologii wykonania prac – szkice, opisy opracowany przez osobę posiadającą uprawnienia projektowe b/o w wymaganej specjalności. Projekt przed przystąpieniem do prac musi zostać zatwierdzony przez autorów opinii technicznej z listopada 2015 r
- c) harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania – projekt do uzgodnienia i zatwierdzenia przed podpisaniem Umowy,
- d) sposób utylizacji materiałów, zagospodarowania odpadów
- e) sposób oznakowania i zabezpieczenia placu budowy,
- f) czas reakcji Wykonawcy na zgłoszoną awarię/ usterkę,
- g) wykaz wykonanych usług wraz z dokumentami potwierdzający m/in. należyte ich wykonanie (referencje, poświadczenia).

VI. Sposób przygotowania oferty

1. Ofertę należy przygotować zgodnie z Specyfiką Przedmiotu Przetargu i musi zawierać wszystkie dokumenty wymienione w pkt V .
2. Zamawiający do celów przygotowania oferty dopuszcza możliwość kierowania do Zamawiającego dodatkowych zapytań do dnia 17.03.2017 r. na adres e-mail: mniedzialkowski@bumar.gliwice.pl, jolek@bumar.gliwice.pl
3. Oferta powinna być sporządzona na piśmie i złożona w zapieczętowanej kopercie z dopiskiem :
Przetarg nieograniczony: KP/08/228/2016/2017 „Remont dachu hali W- 810 na terenie Zakładów Mechanicznych „BUMAR - ŁABĘDY” S.A. ”
4. Oferta i wszelkie załączone do niej dokumenty/oświadczenia mają być podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli i podpisywania w imieniu Wykonawcy.
5. Wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami winny być kolejno ponumerowane i parafowane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
6. Załączone do oferty dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę. W przypadku podpisu oferty przez inną osobę, do oferty należy dołączyć stosowne Pełnomocnictwo, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do niej. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
7. Ofertę należy sporządzić w języku polskim na komputerze w wersji wydrukowanej.
8. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Złożenie większej ilości ofert lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
9. Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy.
10. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Koperta/opakowanie powinna być zapieczętowana w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu jej otwarcia.
11. Wszystkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca pragnie zastrzec przed dostępem dla innych uczestników postępowania należy załączyć w osobnym opakowaniu z

napisem „informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - nie udostępniać innym uczestnikom postępowania”.

12. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
13. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
14. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty niezależnie od wyników postępowania.

VII. Zasady oraz kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty

1. Weryfikacji ofert oraz wyboru najkorzystniejszej oferty dokona Komisja powołana przez Zarząd Zakładów Mechanicznych „BUMAR - ŁABĘDY” S.A.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji zapisów zawartych w ofercie wybranego Oferenta.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień i dokumentów dotyczących treści złożonych ofert oraz dokonać poprawek oczywistych omyłek pisarskich oraz omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny niezwłocznie zawiadamiając o tym oferenta
4. Wybór Oferenta nastąpi nie później niż 30 dni od momentu zakończenia składania ofert. Oferent składający ofertę związany jest z nią do czasu dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty jednak nie dłużej jak 60 dni od dnia złożenia oferty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) swobodnego wyboru oferty,
 - b) unieważnienia przetargu bez podania przyczyny,
 - c) odstąpienia od przetargu w każdym momencie jego trwania.

VIII. Terminy realizacji prac

1. Wykonanie całego zamówienia powinno nastąpić nie dalej niż w okresie 180 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy. Zamawiający widzi możliwość przedłużenia realizacji zamówienia z uwagi na warunki atmosferyczne, które nie pozwolą na prowadzenie prac zgodnie z technologią producenta. Na powyższe Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego, w postaci aneksu do Umowy.

IX. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

1. Oferta musi zawierać ostateczną, ryczałtową cenę za przedmiot zamówienia obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem ewentualnych opłat i podatków.
2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami

1. Cena, warunki płatności,	-80 pkt.
2. Referencje, gwarancje,	-20 pkt.

3. Wykonawca może uzyskać maksymalnie – 100 pkt,
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SPP i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji ofert.
W takim przypadku Zamawiający zaprosi oferentów, których oferty spełniają wymagania w SPP i zostaną uznane przez Zamawiającego za najkorzystniejsze.

X. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w zamkniętej zapieczętowanej kopercie w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie komisji przetargowej: Budynek Usług Technicznych, II piętro, pokój 216/217 ,tel: (32) 734 50 27 lub przesłać pocztą na adres: Zakłady Mechaniczne „BUMAR-ŁABĘDY” S.A. ul. Mechaników 9, 44-109 Gliwice z dopiskiem przy adresie:

Przetarg nieograniczony: KP/08/228/2016/2017 „Remont dachu hali W- 810 na terenie Zakładów Mechanicznych „BUMAR-ŁABĘDY” S.A.” z wyprzedzeniem gwarantującym doręczenie oferty w niżej wymienionym terminie.

Termin składania ofert upływa dnia **27.03.2017 r.**

2. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu przetargowym.
3. Oferty winny być podpisane przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
4. Oferty nie podpisane lub podpisane niezgodnie z zasadą reprezentacji zostaną odrzucone.
5. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.
6. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad jak oferta, przy czym na kopercie należy dodatkowo umieścić wyraźny napis „ZMIANA”.
7. Koperty oznaczone wyrazem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
8. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad, jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.
9. Koperty z ofertami wycofanymi nie będą otwierane.
10. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Budynek Usług Technicznych w dniu 29.03.2017 r. o godzinie 10:00.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia wyników przetargu do dnia 14.04.2017 r. - celem weryfikacji ofert
12. Otwarcie ofert jest niejawne.

XI. Warunki oraz tryb zawarcia umowy

1. Z Wykonawcą wybranym w postępowaniu zostanie zawarta umowa, której projekt stanowi załącznik nr 3 do niniejszej SPP.
2. O wyniku przetargu, Zamawiający zawiadamia poprzez ogłoszenie na stronie internetowej wszystkich Wykonawców, którzy brali udział w przetargu.
3. Umowa zostanie zawarta w możliwie najszybszym terminie (do 30 dni) po przekazaniu zawiadomienia o wyborze, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy zostanie niezwłocznie doręczone wybranemu Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana przedstawił nieprawdziwe dane lub uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybiera tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą liczbę punktów, chyba że upłynął termin związania ofertą.
5. Gwarancja – okres gwarancji ustala się na 60 miesięcy liczony od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany jest do dwóch kontroli dachu każdego roku w terminach określonych w przepisach Prawa Budowlanego obowiązujących dla obiektów wielkopowierzchniowych przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia budowlane.

Kontrole potwierdzone zostaną stosownym protokołem i wpisem w książkę obiektu..

6. Podstawa płatności.

Podstawą płatności jest podpisany bezusterkowo protokół odbioru prac z Przedstawicielem z strony Zamawiającego, który potwierdza prawidłowość wykonanych Prac, wraz z przekazaniem dokumentacji jakościowej bez uwag. Zamawiający zastrzega prawo do rozliczenia przedmiotu umowy na podstawie maksymalnie pięciu faktur – częściowych uwzględniających zakres zaawansowania prac i końcowej uwzględniającej całość wykonania zadania zgodnie zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.

XII. Osoby upoważnione do kontaktu

1. Przedstawicielami Zamawiającego będą:

- Jerzy Olek tel. 512 113 087 w godz. 8:00-13:00,
- Marek Niedziałkowski tel. 32 734-51-03 w godz. 8:00 - 13:00,
- Aleksandra Penar, tel. +48 502 307 279 w godz. 8:00 - 13:00.

XIII. Informacje dodatkowe

1. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej SPP przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób ani udostępniane osobom nieuczestniczącym w postępowaniu.
2. Po odbytych wizjach lokalnych Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmian w SPP.
3. Wprowadzone zmiany zostaną niezwłocznie przekazane Wykonawcom i będą one dla nich wiążące.
4. Wykonawca ponosi koszty wizji lokalnej, wykonania wszelkich niezbędnych pomiarów, czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do urządzenia i utrzymania na własny koszt zaplecza budowy oraz do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa warunków socjalnych dla pracowników.
6. Wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia przedmiotu zamówienia, pracowników, osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia za stan bezpieczeństwa na terenie budowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i akceptuje panujące na nim warunki.
8. Wykonawca przed rozpoczęciem prac sporządzi Plan BIOZ, harmonogram, technologię wykonania prac, które przedstawi Zamawiającemu do akceptacji.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość - w przypadku, gdy oferowane ceny przekroczą wysokość środków zaplanowanych na realizację zamówienia - dokonania zmiany przedmiotu zamówienia poprzez ograniczenie jego zakresu lub całkowite odstąpienie.
10. Wykonawca przystępujący do przetargu przedłoży oświadczenie o dysponowaniu kadrą pracowniczą posiadającą badania lekarskie zezwalające na pracę wysokościowe powyżej 3m, szkolenia stanowiskowe, oraz odpowiednio zabezpieczy miejsce wykonywania prac pod względem BHP. – środki ochrony indywidualnej i/lub zbiorowej. Ze względu, iż budynek jest zlokalizowany miejscu ruchu osób postronnych, obszar prowadzonych prac musi zostać odpowiednio oznakowany i zabezpieczony.

XIV. Specyfikacja techniczna zamówienia

- **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie remontu dachu hali W- 810 na terenie Zakładów Mechanicznych „BUMAR - ŁABĘDY” S.A – w osi od 1 do 20 obejmujący:

- dokręcenie wszystkich połączeń śrubowych we węzłach dźwigarów dachowych,
- wymiana uszkodzonego poszycia dachu wskazanego w ocenie stanu technicznego,
- zerwanie istniejącego pokrycia z papy i wykonanie nowego z papy podkładowej, nawierzchniowej na całej powierzchni w osi od 1 do 20 oraz usługowca hali W-810 klasy BROOF (t1),
- wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej,
- wymiana elementów skartowania uszkodzonych dźwigarów dachowych na nowe o takim samym przekroju, materiale,
- wymiana rynien, rur spustowych o takim samym przekroju z blachy ocynkowanej,
- impregnacja środkiem przeciw korozji biologicznej konstrukcji drewnianej i poszycia dachu,
- wymiana uszkodzonych nakładek połączeniowych węzłów dźwigara,
- doszczelnienie, wymiana uszkodzonego szklenia świetlików dachowych na poliwęglan kanałowy,
- oczyszczenie kanałów odwadniających,
- naprawa kominów murowanych – usługowiec hali W - 810

- **Materiały, sprzęt**

Zastosowane materiały do wykonania zamówienia powinny odpowiadać polskim normom i posiadać między innymi:

- Aprobaty techniczne ITB dopuszczające materiał do stosowania w budownictwie.
- Certyfikat lub Deklaracje Zgodności z Aprobata Techniczną lub PN.
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa.
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich.
- Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.
- Do gruntowania należy używać preparatów do tego przeznaczonych zgodnie z zaleceniami danego producenta.

- **Połączenia śrubowe:**

Wszystkie połączenia śrubowe dźwigarów należy dokręcić. W razie konieczności należy zastosować dodatkowe ściski oraz podkładki ułatwiające dociąganie poszczególnych elementów styku.

Wszystkie dokonane dokręcania należy odczekać i przedstawić w dokumentacji powykonawczej z potwierdzeniem przez osobę uprawnioną nadzorującą przedmiot przetargu.

W przypadku braku możliwości dokręcenia należy zastosować rozwiązanie zamienne zatwierdzone przez Zamawiającego, Nadzór autorski.

Technologię rozwiązania zamiennego należy przedstawić w projekcie technologii prac. Rozwiązanie zamienne nie podlega dodatkowemu wynagrodzeniu.

- **Papa:**

- papa podkładowa mocowana mechanicznie – łączniki ocynkowane, połączenia zgrzewane,

- papa nawierzchniowa ,papa asfaltowa zgrzewalna wierzchniego krycia, modyfikowana SBS na osnowie z włókniny poliestrowej . Od wierzchniej strony papa pokryta jest gruboziarnistą posypką, zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego. Spodnia strona papy pokryta jest folią z tworzywa sztucznego. Wymagania podstawowe:
 - gramatura osnowy – 250g/m²,
 - grubość – 5,2 + 0,2 mm.

Materiały jako nierozprzestrzeniający ogień zgodnie z wymogami dla dachów o powierzchni powyżej 1000,0m² - klasy BROOF (t1)

Przed przystąpieniem do prac związanych z wykonaniem pokrycia należy usunąć wszystkie istniejące warstwy papy.

- **Poszycie dachu:**

- poszycia dachu – wymieniane poszycie należy zaimpregnować środkiem grzybobójczym,
- nowe deski poszycia o wymiarach jak istniejące .

Wymianę poszycia należy uwzględnić w miejscach w których jest to konieczne ze względu na wykonanie prac naprawy konstrukcji dachowych, oraz w miejscach uszkodzonych wskazanych w opinii technicznej wizji lokalnej lub po zerwaniu pokrycia z pap.

- **Elementy dźwigarów dachowych:**

- wszystkie elementy skratowania dźwigarów podlegające wymianie mają być o takim samym przekroju, z drewna klasy min C24.

- **Obróbki blacharskie:**

- blacha stalowa ocynkowana wg normy PN-61/-10245 ,PN-73/H-92122, blacha płaska gr. 0,5-0,6 mm obustronnie ocynkowana.

- **Nakładki połączeniowe węzłów dźwigarów:**

- Nakładki w zależności od miejsca napraw opisane zostały w opinii stanu technicznego.

- **Rynny, rury spustowe:**

- Blacha ocynkowana, przekroje istniejące.

- **Świetliki dachowe:**

- Pęknięte szklenia świetlików należy wymienić na płyty poliwęglanowe. klasy BROOF (t1) o współczynniku przewodzenia nie większym niż $U=2,5$ W kalkulacji ofertowej należy uwzględnić powierzchnię szklenia do wymiany niezbędną do zapewnienia kompletnej szczelności dachu
- Wymiana skorodowanego orynnowania.
- Wymiana obróbek blacharskich – materiał j/w.

- **Instalacja odgromowa:**

- Istniejącą instalację odgromową należy zdemontować i zamocować na nowo po wykonanych pracach wraz z wykonaniem pomiarów. Jeśli wykonawca stwierdzi po przeprowadzeniu wizji lokalnej brak możliwości ponownego jej zamontowania i nie spełnienia wymagań pomiarowych w kalkulacji kosztorysowej musi uwzględnić wykonanie nowej instalacji. Protokół z pomiarów przekaże wraz z dokumentacją powykonawczą Zamawiającemu.

- **Dokumentacja – PROJEKT TECHNOLOGI WYKONANIA PRAC:**

- **Opracowanie musi przedstawiać:**

- technologię wykonania połączeń śrubowych – docelową, alternatywną w przypadku braku możliwości dokręcenia połączenia,
- technologię wykonania wymiany elementów skratowań wiązarów – sprzęt, materiał, z oznaczeniem obszarów prac uszczegółowionych na podstawie opinii technicznej. Sposób zabezpieczenia elementów nośnych przed niekontrolowanym ugięciem w trakcie wymianu części elementu
- technologię wymiany poszycia dachu – technologię, materiał. Postępowanie w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych w trakcie otwarcia dachu,
- technologię wymiany nakładek połączeniowych węzłów dźwigarów,
- szkice, rysunki,
- planowane materiały (atesty) na pozostały zakres prac remontowych,
- ogólna charakterystyka zabezpieczeń BHP. Uszczegółowienie w planie BIOZ.

- **Dokumentacja – DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA:**

- **Opracowanie musi przedstawiać:**

- opis wykonanych prac zgodnie z oceną stanu technicznego, projektem technologii wykonania wraz z ewentualnymi zmianami zatwierdzonymi przez autora opinii technicznej, projektanta z strony Wykonawcy – autora projektu technologii., ,
- oznaczenie wykonania korekty połączeń śrubowych.
- zastosowane materiały, atesty, deklarację,
- oświadczenie kierownika robót o wykonaniu wszystkich prac zgodnie z przedstawioną dokumentacją, sztuką budowlaną,
- dokumentację zdjęciową z przedstawieniem wykonanych prac remontowych, miejsc o cechowań połączeń śrubowych,
- szkice, rysunki uwzględniające wymianę elementów dźwigarów.

- **Wytyczne przepisy BHP, obowiązujące Wykonawcę przy realizacji prac objętych przedmiotem przetargu.**

W celu zabezpieczenia pracowników wykonujących prace na dachu przed upadkiem z wysokości należy przede wszystkim stosować środki ochrony zbiorowej. Należą do nich: balustrady, rusztowania ochronne, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony indywidualnej, szczególnie takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej. Przy zastosowaniu środków ochrony indywidualnej wymagana jest większa odpowiedzialność i dyscyplina ze strony pracowników, a także stała obecność osoby nadzorującej w miejscu wykonywania robót.

Osoba wykonująca roboty w pobliżu krawędzi dachu płaskiego lub dachu o nachyleniu do 20% jest obowiązana posiadać odpowiednie zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości. Natomiast osoba wykonująca roboty na dachu o nachyleniu powyżej 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, jest obowiązana stosować środki ochrony indywidualnej lub inne urządzenia ochronne.

Trzeba również wygrodzić i oznakować strefę niebezpieczną, wykonać daszki ochronne w ogólnodostępnym miejscu prowadzenia prac na dachach, na rusztowaniach i przy ciągach lub przejściach komunikacyjnych, ze względu na zagrożenie dla zdrowia lub życia osób

postronnych. Należy również kontrolować dostęp osób niepowołanych do miejsc zagrożonych upadkiem przedmiotów lub materiałów.

Ponadto przy wykonywaniu prac na dachu należy przestrzegać następujących wymogów bhp:

- na dachach krytych elementami o niskiej wytrzymałości należy układać przenośne mostki zabezpieczające;
- materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed zsunieniem;
- w czasie przerw w pracy lub po zakończeniu pracy na dachu materiały, narzędzia, opakowania itp. powinny być usunięte z dachu lub umocowane w sposób wykluczający upadek na niższy poziom;
- praca na dachu może być prowadzona tylko przy sprzyjającej pogodzie; roboty należy przerwać przy nastaniu zmierzchu, gęstej mgły, opadów deszczu lub śniegu, gołoledzi i wiatru o szybkości przekraczającej 10 m/s;
- podnoszenie i opuszczanie materiałów, narzędzi należy dokonywać w sposób wykluczający spadek z wysokości lub zaczepienie o konstrukcję budynku;
- materiały i wyroby dekarские należy podnosić w wiązkach lub pojemnikach do tego przeznaczonych i składać w miejscu wskazanym przez kierownika budowy, brygadzystę bądź inną osobę kierującą pracami.

Prace na dachu powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni zostać poddani instruktażowi obejmującemu głównie:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania zadań,
- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

Podczas instruktażu trzeba więc zapoznać pracowników z problemami dotyczącymi sposobu wykonywania pracy, a zwłaszcza:

- ze sposobem wejścia (zejścia) na dach,
- ze sposobem transportu i odbioru materiałów na dachu,
- z rodzajem zastosowanych zabezpieczeń pracowników przed upadkiem z wysokości (środkami ochrony zbiorowej, środkami ochrony indywidualnej).

Pracowników należy ponadto poddać profilaktycznym badaniom lekarskim. Nie wolno dopuścić do pracy pracownika nieposiadającego orzeczenia o braku przeciwwskazań do wykonywanej pracy, w tym do pracy na wysokości.>3,0 m.

• **Przepisy związane:**

- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06. 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. nr 12, poz. 1126
- 2) Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r (Dz. U. Nr 89, poz. 414, tekst jednolity z dnia 8 marca 2016 r. opublikowana w Dz.U. 2016, poz. 290).
- 3) Ustawa z dnia 27.04.2001 o odpadach Dz.U. nr 62 z 2001 poz. 628 z późniejszymi zmianami.
- 4) Aktualne obowiązujące normatywy techniczne i inne przepisy dotyczące robót rozbiórkowych, budowlanych.

Załączniki:

Nr 1 - Kosztorys ofertowy.

Nr 2 - Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej z oświadczeniem Wykonawcy.

Nr 3 - Projekt Umowy.

Nr 4 - Zaświadczenie o niezaleganiu ze składkami ZUS.

Nr 5 - Zaświadczenie o niezaleganiu z podatkami w stosunku do Urzędu Skarbowego.

Nr 6 - Oświadczenie o zapoznaniu się z niniejszą specyfikacją i akceptacja w całości jej postanowień.

Nr 7 - Deklaracja niezmienności ceny do końca realizacji przedmiotowych zadań.

Nr 8 - Deklaracja zapoznania się z wzorem umowy.

Nr 9 - Oświadczenie Wykonawcy o zachowaniu poufności.

Nr 10 - Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

Nr 11 – Szkic lokalizacyjny

Nr 12 – Zgłoszenie rozpoczęcia robót U.M. Gliwice

Nr 13 – Ekspertyza Stanu Technicznego Dźwigarów Dachowych – Hala 810