

- PROJEKT -

UMOWA Nr/IMI/2017

zawarta w dniu r. w Gliwicach pomiędzy:

Zakładami Mechanicznymi „BUMAR-ŁABĘDY” S.A. – 44-109 Gliwice; ul. Mechaników 9; wpisanymi do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy pod numerem KRS 0000016872; NIP 631-010-20-11, kapitał zakładowy w wysokości: 123.056.130,00 zł wpłacony w całości, reprezentowaną przez:

1. -

2. -

zwaną dalej „**Zamawiającym**”, a

.....

....., reprezentowaną przez:

1. -

2. -

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**” albo każda z osobna „**Stroną**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w formie przetargu nieograniczonego pisemnego zarejestrowanego pod numerem sprawy KP/04/163/2016 na **Przetarg nieograniczony - „Wykonania naprawy pokrycia dachu na terenie spółki Zakłady Mechaniczne „BUMAR – ŁABĘDY” S.A.” z siedzibą w Gliwicach** przy ul. Mechaników 9 , zgodnie z postanowieniami „Regulaminu postępowań przetargowych Zakładów Mechanicznych „BUMAR-ŁABĘDY” S.A.” i Specyfikacją Przedmiotu Przetargu zawiera się Umowę o następującej treści:

§1

[Przedmiot Umowy]

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje zlecenie i zobowiązuje się do wykonania prac remontowych obejmujących remont poszycia dachów wraz z obróbkami blacharskimi budynków wykazanych w Specyfikacji Przedmiotu Przetargu będącej integralną częścią niniejszej Umowy położonych na terenie Zakładów Mechanicznych „BUMAR – ŁABĘDY” S.A. oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej (dalej łącznie: „Przedmiot Umowy”).
2. Zamawiający oświadcza, że w odniesieniu do budynków, o którym mowa w ust. 1 przysługuje mu prawo własności oraz jest uprawniony do wykonania na tym terenie prac remontowych.

3. Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest oferta Wykonawcy o nr z dnia, którą to ofertą Wykonawca jest związany. Oferta stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
4. Szczegółowy zakres prac remontowych w ramach Przedmiotu Umowy został określony w Specyfikacji Przedmiotu Przetargu nr KP/04/163/2017,(dalej także: „SPP”) stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy oraz w Ofercie Wykonawcy.
5. W ramach Umowy Wykonawca na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy opracuje i zatwierdzi u Zamawiającego co najmniej następujące dokumenty:
 - a) Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy (dalej: Harmonogram), uwzględniający termin realizacji wskazany w § 4 i warunki wynagrodzenia określone w § 6 Umowy. Harmonogram stanowi załącznik nr 3 do Umowy,
 - b) Charakterystykę planowanych do zastosowania materiałów,
 - c) Plan zagospodarowania odpadów;
6. Przedmiot Umowy wskazany w § 1 ust. 1 Umowy należy wykonać zgodnie z:
 - a) Specyfikacją Przedmiotu Przetargu (zał. nr 2 do Umowy),
 - b) Warunkami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów w tym w szczególności technicznych i prawa budowlanego;
 - c) Wymaganiami wynikającymi z obowiązujących w Polsce norm i aprobat technicznych;
 - d) Zasadami rzetelnej wiedzy technicznej;

§2

[Oświadczenia Wykonawcy]

1. Wykonawca oświadcza, że wykonanie Przedmiotu Umowy leży w zakresie jego działalności zawodowej i w związku z powyższym, zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy ze starannością właściwą dla podmiotów zawodowo trudniących się taką działalnością oraz do tego, że świadczone usługi i wykonane prace będą najwyższej jakości.
2. Wykonawca oświadcza, że wykonanie niniejszej Umowy jest w pełni możliwe oraz nie jest sprzeczne z żadnymi zobowiązaniami, które podjął, w szczególności wynikającymi z umów które zawarł.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a. wszyscy pracownicy uczestniczący w realizacji Przedmiotu Umowy posiadają aktualne badania lekarskie zezwalające na wykonywanie pracy, w tym pracy na wysokościach
 - b. sprzęt, urządzenia są sprawne i posiadają wymagane prawem zezwolenia, a pracownicy odpowiednie uprawnienia do ich obsługi,

§3

[Zobowiązania Stron]

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, przepisami i warunkami technicznymi przy wykorzystaniu pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wymagane szkolenia BHP,
 - b) przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego, przestrzegania przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska, w szczególności przepisów związanych z gospodarką odpadami oraz przepisów wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego, w tym przepisów „Polityki Środowiskowej”. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zasad związanych z poborem energii,

wody oraz odprowadzaniem ścieków i innych mediów, a także do informowania Zamawiającego o zagrożeniach dla środowiska wynikłych z działań Wykonawcy.

- c) dokonania skutecznego zgłoszenia oraz zakończenia remontów w organach administracji, o ile będzie to prawem wymagane.
 - d) prowadzenia dokumentacji zgodnie z zapisami zawartymi w SPP,
 - e) oznakowanie terenu prac remontowych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz dbanie o jego stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji zadania .
 - f) utrzymywanie na terenie i terenie przyległym prowadzonych prac remontowych porządku, wywiezienia i utylizacji wszelkich odpadów i śmieci, w szczególności powstałych na skutek demontażu zgodnie z odpowiednimi procedurami, w miejsce przeznaczone poza terenem Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu odpowiednich dokumentów o dokonaniu utylizacji odpadów,
 - g) ochrony i zabezpieczenia własnego mienia oraz Zamawiającego znajdującego się na terenie prowadzonych prac remontowych, za które ponosi odpowiedzialność.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- a) Przekazania Wykonawcy budynku (dalej także: teren prac remontowych) na którym mają być wykonane prace remontowe na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
 - b) Zapewnienia Wykonawcy możliwości zapoznania się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zasad postępowania Wykonawcy obowiązującymi u Zamawiającego.
 - c) Terminowej zapłaty za Przedmiot Umowy.
 - d) Zapewnienia dostawy energii elektrycznej. Koszt rozliczenia energii ponosi Zamawiający na podstawie odczytów miesięcznych licznika.
3. Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. 2013 poz. 21 z dnia 8 stycznia 2013 z późn. zm.) za wytwórcę i posiadacza odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac remontowych w ramach niniejszej Umowę, uznaje się Wykonawcę.
4. Odpady powstające podczas prac remontowych będących przedmiotem niniejszej Umowy powinny być odpowiednio segregowane, oraz tymczasowo gromadzone na terenie zakładu Zamawiającego w sposób uzgodniony z koordynatorem Zamawiającego. Usunięcie odpadów z zakładu Zamawiającego jest po stronie Wykonawcy i może być przeprowadzone tylko przez podmiot, który posiada zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami danego rodzaju. Zamawiający zastrzega sobie prawo monitorowania procesu usuwania odpadów łącznie z fotografowaniem.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczne warunki na terenie prac remontowych, na którym będą wykonywane prace remontowe objęte Przedmiotem Umowy i przestrzegać wszelkich zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Wykonawca przed rozpoczęciem prac remontowych w ramach niniejszej Umowy zobowiązany jest do uzyskania stosownego zezwolenia Zamawiającego na wejście, na teren zakładu Zamawiającego, przedstawiając listę osobową pracowników wraz z dowodem posiadania wymaganych badań lekarskich, uprawnień do obsługi urządzeń i maszyn. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może wprowadzać osób trzecich na teren zakładu Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zorganizować zaplecze socjalne i sanitarne do prowadzenia prac remontowych w ramach wykonania Przedmiotu Umowy. Zaplecze i jego usytuowanie musi zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.

8. Wykonawca na własny koszt i ryzyko zabezpieczy teren prac remontowych i ponosi pełną odpowiedzialność za mienie Zamawiającego, innych podmiotów oraz za własne znajdujące się na terenie prac remontowych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania prac zamiennych, których konieczność wyniknie w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji przetargowej.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania prac dodatkowych na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego za dodatkowym wynagrodzeniem. Jeżeli Wykonawca wykona prace dodatkowe bez spisania protokołu konieczności o którym mowa powyżej nie może żądać od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia.
11. Zamawiający ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego opisanego w § 6 ust. 1 Umowy w przypadku zmniejszenia zakresu robót remontowych, w tym robót zamiennych zatwierdzonych przez Zamawiającego. W szczególności Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia, jeżeli w trakcie wykonywania prac remontowych będzie zachodzić konieczność zastosowania innej technologii prac, ilości materiałów itp. (prace zamienne).
12. Koszt wykonania robót zamiennych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji, które Zamawiający potwierdzi na podstawie protokołu konieczności.

§ 4

[Termin realizacji]

Przedmiot Umowy wskazany w § 1 ust. 1 Umowy zostanie wykonany w terminie do 30.12.2017 r.

§ 5

[Przekazanie terenu]

1. Zamawiający przekaże protokolarnie teren prac remontowych, na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego w dniu podpisania Umowy.
2. Opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu terenu prac remontowych nie powoduje naliczania kar z powodu niedotrzymania terminu przez Wykonawcę.

§ 6

[Wynagrodzenie]

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1 Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwociezłoty (słownie: zł) powiększone o należny podatek VAT naliczony w wysokości obowiązującej w dacie wystawiania faktury VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie podpisany bez zastrzeżeń Protokół Odbioru Końcowego przez obie Strony.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na wskazany w fakturze rachunek bankowyw terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i formalnym faktury VAT.
4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. W przypadku błędnie wystawionej faktury VAT, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty do dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

5. W przypadku, gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, płatność wynagrodzenia nastąpi w pierwszy dzień roboczy przypadający po tych dniach.
6. Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur częściowych wynikających z przedstawionego przez Wykonawcę Harmonogramu wykonania zadania Fakturę częściową Wykonawca wystawi po zakończeniu i odbiorze etapu zadania przez Przedstawicieli Zamawiającego zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem. Warunkiem wystawienia faktur częściowych przez Wykonawcę jest dokonanie bez zastrzeżeń odbioru poszczególnych robót stwierdzone Częściowym Protokołem Odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron Umowy. Suma wartości faktur częściowych nie może przekroczyć kwoty wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 7

[Gwarancja]

1. Wykonawca udziela na wykonane prace remontowe w ramach niniejszej Umowy 5 lat gwarancji licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń.
2. W przypadku wystąpienia usterki czy wad Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia w terminie, do 7 dni od zgłoszenia mailowego lub telefonicznego na poniższe dane:
.....
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru wykonanych prac remontowych w ramach wykonania Przedmiotu Umowy uprzednio określonych jako wadliwe. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru wykonanych prac remontowych w ramach gwarancji w terminie 2 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez Strony, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad (usterek) podmiotowi trzeciemu, na nowych cenach jednostkowych przedstawionych przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca jest zobligowany do zapłaty podmiotowi trzeciemu w terminie 21 dni od doręczenia faktury przez Zamawiającego i nie będzie składał zastrzeżeń co do przyjętych kwot rozliczeniowych uzgodnionych między Zamawiającym, a podmiotem trzecim. Usunięcie przez podmiot trzeci wad (usterek) nie zwalnia Wykonawcy od obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji.
5. W przypadku wykonania przez Wykonawcę w ramach udzielonej gwarancji usunięcia zgłoszonych wad (usterek), termin gwarancji w zakresie usuniętych wad (usterek) biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru prac wolnych od wad. Termin gwarancji ponadto ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wad Wykonawcy, Zamawiający nie mógł korzystać z obiektu objętego Przedmiotem Umowy.

§ 8

[Materiały i Sprzęt]

1. Materiały i sprzęt niezbędny do realizacji Przedmiotu Umowy zapewnia Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały konieczne dla wykonania Przedmiotu Umowy będą wolne od wad fizycznych i prawnych.
3. Wykonawca oświadcza, iż po zapoznaniu się z Specyfikacją Przedmiotu Przetargu, odbyciu wizji lokalnej posiada odpowiednią wiedzę, potencjał osobowy, sprzętowy do wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 9

[Odbiór Przedmiotu Umowy]

1. Strony postanawiają, iż odbiór prac remontowych i odbiór prac zanikowych nastąpi na podstawie Protokołu Robót Zanikowych /Częściowego Protokołu odbioru/ Protokołu odbioru Końcowego,.
2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o gotowości do odbioru prac remontowych zanikowych/częściowego/ końcowego odbioru prac remontowych z 2-dniowym wyprzedzeniem.

§ 10

[Podwykonawcy]

1. Strony postanawiają, że do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą (dalej: „Umowa z Podwykonawcą”) dotyczącej wykonania jakichkolwiek prac remontowych objętych treścią niniejszej Umowy wymagana jest uprzednia, pisemna zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmiany takiej umowy jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub jej zmiany, przy czym Wykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Jeśli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę Umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac remontowych określonych w Umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Umowa z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 7 dni roboczych o planowanej dacie rozpoczęcia prac remontowych przez każdego z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
5. Wszelkie zmiany umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Przed zawarciem Umowy z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wykonujących powierzone im prace remontowe, jak za własne działania i zaniechania.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace remontowe w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami prawa.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę, Podwykonawcę czy dalszego Podwykonawcę Umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane prace remontowe jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawców, biorącym udział w realizacji Przedmiotu Umowy wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę na ich rzecz zapłaty w całości. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzymuje

wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace remontowe w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

§ 11

[Współdziałanie stron]

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do odbioru Przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego, będzie następująca osoba:
 - Marek Niedziałkowski, tel. +48 510 045 056,
 - Jerzy Olek, tel. +48 512 113 087.
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji zadań wynikających z niniejszej Umowy, upoważnionym do podejmowania decyzji technicznych, formalnych w imieniu Wykonawcy będzie następująca osoba:
.....
3. Osoby wymienione w ust 1 i 2 są upoważnione do podpisywania Protokołu Odbioru Częściowego, Końcowego oraz Protokołu Robót Zanikowych.
4. Zmiana wyżej wymienionych osób ujętych w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do Umowy i jest skuteczna z chwilą pisemnego poinformowania drugiej strony.

§ 12

[Kary umowne]

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a) za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji - w wysokości 1% wynagrodzenia netto Wykonawcy o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Strony na usunięcie wad.
 - c) za niewykonanie Przedmiotu Umowy bądź odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
 - d) Ujawnienie informacji, o których mowa w § 14 Umowy w wysokości 1.000,00 zł. (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde naruszenie.
2. Opóźnienia Wykonawcy wynikające z winy Zamawiającego w wykonywaniu zobowiązań Zamawiającego, nie upoważniają do naliczenia kar umownych.
3. Niezależnie od kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody rzeczywistej w tym utraconych korzyści.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują również po rozwiązaniu Umowy na skutek odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury wysokości naliczonych kar umownych.

§ 13

[Odpowiedzialność]

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren prac remontowych od chwili protokolarnego przejścia terenu prac remontowych do protokolarnego odbioru końcowego.
2. Strony nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności powodzi, pożaru, trzęsienia ziemi, innych klęsk żywiołowych, działań o charakterze militarnym, wydanych aktów prawnych, jak również innych zdarzeń, na które Strony nie mają

wpływu, lecz które utrudniają pełne lub częściowe wypełnienie zobowiązań wymienionych w umowie i których nie da się uniknąć nawet w przypadku maksymalnej staranności stron.

3. Strona, dla której okoliczności takie spowodowały utrudnienie, jest zobowiązana niezwłocznie zawiadomić na piśmie drugą stronę o powstaniu lub ustaniu powyższych, pod rygorem utraty prawa powołania się na zaistnienie siły wyższej.
4. W przypadku wystąpienia siły wyższej, Strony są zobowiązane do współdziałania i ustalenia dalszych działań.
5. Jeżeli siła wyższa trwa dłużej niż 30 dni Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§ 14

[Zachowanie tajemnicy]

1. Strony Umowy zobowiązują się wzajemnie, że w czasie obowiązywania Umowy, ani po zakończeniu tego okresu nie ujawnią nikomu bezpośrednio ani pośrednio:
 - a) Jakichkolwiek informacji, materiałów i/lub dokumentów przekazanych sobie wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy.
 - b) Jakichkolwiek informacji, materiałów i/lub dokumentów uzyskanych od osób trzecich w związku z wykonywaniem Umowy.
 - c) Jakichkolwiek wyników prac uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy oraz wszelkich związanych z tym informacji, materiałów i/lub dokumentów.
2. Postanowienie ust. 1 nie dotyczy informacji, materiałów i/lub dokumentów, które:
 - a) Są powszechnie dostępne.
 - b) Muszą być ujawnione z mocy prawa - jednakże pod warunkiem zabezpieczenia ich poufności oraz natychmiastowego powiadomienia o takim fakcie drugiej Strony.
3. Strony umowy zobowiązują się do dołożenia najwyższej staranności w zabezpieczeniu wyników prac, informacji, materiałów i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 przed nieuprawnionym dostępem do nich przez osoby trzecie, w tym w szczególności do ich należytego zabezpieczenia w posiadanych systemach informatycznych.
4. W przypadku powzięcia przez którąkolwiek ze Stron co najmniej uzasadnionego podejrzenia, że jakakolwiek osoba trzecia weszła w nieuprawnione posiadanie pozostających w jej dyspozycji wyników prac, informacji, materiałów i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 1, w tym, w szczególności, że doszło do bezprawnego naruszenia zabezpieczeń używanych przez daną Stronę systemów informatycznych, Strona taka zobowiązana jest do natychmiastowego powiadomienia drugiej Strony o takim fakcie oraz do podjęcia wszelkich niezbędnych czynności zabezpieczających.
5. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy każda ze Stron zobowiązuje się na pierwsze pisemne żądanie drugiej Strony do zwrotu w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiego wezwania wszelkich materiałów zawierających wyniki prac, informacji, materiałów i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 1.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczącego klauzuli poufności, są wiążące dla obu Stron w okresie obowiązywania niniejszej umowy, a także 3 lat po jej rozwiązaniu lub zaprzestaniu współpracy pomiędzy Stronami i nie podlegają wypowiedzeniu. Strony zgodnie oświadczają, że niniejszy artykuł dotyczy również wszelkich innych umów zawartych przez Strony przed wejściem w życie niniejszej umowy.
7. Jeżeli Wykonawca w celu należytego wykonania Przedmiotu Umowy zmuszony był do udostępnienia swoim partnerom handlowych, jakichkolwiek wyników prac, informacji, materiałów i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 1, Wykonawca oświadcza na zasadzie art. 391 KC, że

partnerzy handlowi zobowiązują się względem Zamawiającego do odpowiedniego stosowania postanowień niniejszego paragrafu.

§ 15

Wymogi dokumentacji powykonawczej dla Prac remontowych

1. Dokumentacja powykonawcza dla Prac remontowych winne być sporządzone w języku polskim.
2. Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą dla Prac remontowych oraz wszelkie inne dokumenty do siedziby Zamawiającego w liczbie (2) dwóch egzemplarzy w wersji papierowej :
Dokumentacja powykonawcza musi zawierać:
 - opis wykonanych prac zgodnie z oceną stanu technicznego wraz z pracami dodatkowymi,
 - zastosowane materiały, atesty, deklarację,
 - oświadczenie kierownika robót o wykonaniu wszystkich prac zgodnie z przedstawioną dokumentacją, sztuką budowlaną,
 - dokumentację zdjęciową z przedstawieniem wykonanych prac.
3. Każdy element dokumentacji powykonawczej dla Prac remontowych Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo dostarczyć w wersji elektronicznej (płyta CD, format PDF oraz CAD lub inny format uzgodniony z Zamawiającym) - w 1 egzemplarzu.
4. Dokumentacja powykonawcza dla Prac remontowych będzie sporządzona i dostarczona w terminach wynikających z treści Harmonogramu.
5. Na życzenie Zamawiającego Wykonawca sporządzi dodatkowe egzemplarze dokumentacji powykonawczej dla Prac remontowych w całości lub we wskazanej przez Zamawiającego części. W takim wypadku Zamawiający zobowiązany jest do dokonania na rzecz Wykonawcy zwrotu uzasadnionych kosztów powielenia składników dokumentacji powykonawczej.
6. W dniu przekazania dokumentacji powykonawczej dla Prac remontowych sporządzony zostanie przez Wykonawcę protokół przekazania, wymieniający wszystkie przekazywane składniki dokumentacji.
7. Zamawiający zobowiązany jest do zapoznania się z przedłożonymi protokołem przekazania dokumentami, w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania przez niego protokołu przekazania i do dokonania w tym terminie ich odbioru lub wniesienia w powyższym terminie uwag w formie pisemnej – w razie stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia w przedłożonych dokumentach wad lub braków.
8. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania korekt przedłożonych dokumentów zgodnie z uwagami Zamawiającego lub wystąpienia o dokonanie stosownych korekt do podmiotów trzecich w razie, gdyby przedłożone dokumenty pochodziły od takich podmiotów trzecich oraz do ponownego przedłożenia danego kompletu dokumentów do odbioru (co zostanie ponownie potwierdzone protokołem przekazania) - nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego uwag. Jeżeli wskazane wady i braki zostaną stosownie usunięte, Zamawiający dokona odbioru kompletu poprawionych dokumentów w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania protokołu przekazania. Jeżeli wady lub braki nie zostały przez Wykonawcę w sposób należyty usunięte, procedura ulega powtórzeniu. Wdrożenie powyższej procedury nie stanowi podstawy do przedłużenia terminów realizacji Prac remontowych.
9. Dokonanie danego odbioru nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłaszania zastrzeżeń i dochodzenia roszczeń z tytułu jakości przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, w szczególności dokumentacji powykonawczej dla Prac remontowych i poprawności przyjętych w nich przez Wykonawcę rozwiązań.
10. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na całość dokumentacji powykonawczej dla Prac remontowych na okres 10 lat.

§ 16

[Prawa autorskie]

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy zarówno własność nośników, na których znajduje się dokumentacja powykonawcza dla Prac remontowych i prawa majątkowe autorskie do dokumentacji powykonawczej dla Prac remontowych (dalej: Dokumentacja) powstałej w trakcie realizacji Umowy bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli przez Strony, na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji w szczególności, choć nie wyłącznie na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji w dowolnych konfiguracjach, w szczególności wytwarzania określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, kserograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową i innymi,
 - b) tworzenia, utrwalania, produkowania, adaptacji i przeróbek Dokumentacji a także tworzenia innych wersji językowych w oparciu o ten sam materiał,
 - c) wprowadzania do obrotu, sprzedaży, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy, na których Dokumentacje utrwalono,
 - d) publicznego odtwarzania, w tym odtwarzania w sieci Internet, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania Dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - e) wprowadzenia i przetrzymywania oryginału lub egzemplarzy, na których Dokumentacje utrwalono w pamięci komputera/-ów, wykorzystywane w sieciach informatycznych, w tym Internecie i Intranecie.
 - f) umieszczanie w publikacjach wewnętrznych Zamawiającego,
 - g) wykorzystywanie w jakikolwiek sposób i w dowolnej formie do celów marketingowych, promocyjnych, reklamowych i innych w zakresie działalności gospodarczej prowadzonej przez Zamawiającego.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi w dniu przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu Dokumentacji. Wszelkie nośniki na których utrwalono Dokumentacje, które Wykonawca dostarczy Zamawiającemu stają się własnością Zamawiającego z chwilą wydania ich przez Wykonawcę.
3. Wraz z prawami, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyłącznego zezwalania na wykonywanie praw zależnych bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz do otrzymywania wynagrodzenia za korzystanie z Dokumentacji.
4. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu prawo do udzielania zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowanych przez siebie na podstawie niniejszej Umowy dokumentów do Dokumentacji. Skutek rozporządzający tego przeniesienia nastąpi - bez konieczności składania przez Strony dodatkowego oświadczenia woli - z chwilą rozwiązania niniejszej Umowy z jakichkolwiek przyczyn.
5. Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu egzemplarza Dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu do posiadania w stosunku do przekazywanej Dokumentacji zgody autora (-ów) Dokumentacji, na dokonywanie przez Zamawiającego lub podmioty przez Zamawiającego upoważnione jakichkolwiek zmian w Dokumentacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz do udostępniania Dokumentacji w całości lub w części anonimowo.

6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do powierzenia wykonania opracowania Dokumentacji dostarczonego przez Wykonawcę innym osobom. Postanowienie powyższe dotyczy również sytuacji, gdy Wykonawca dostarczył Dokumentację w postaci nieukończonyj.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nie jest ograniczone pod względem czasowym ani terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
8. Wykonawca oświadcza, że w odniesieniu do Dokumentacji nie będzie wykonywał autorskich praw osobistych osobiście i jednocześnie upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do nabytej Dokumentacji, w tym prawa do:
 - a. decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu,
 - b. do nadzoru autorskiego,
 - c. do nienaruszalności formy i treści Dokumentacji oraz do ich rzetelnego wykorzystania (integralność).
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do oznaczania Dokumentacji niezależnie od sposobu jego publikacji przez podanie imienia i nazwiska Wykonawcy, bądź do publikowania (rozpowszechniania) ich bez wskazywania autorstwa, w zależności od potrzeb Zamawiającego, jeżeli jest to podyktowane charakterem eksploatacji Dokumentacji.
10. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 1, jak również nadanie Zamawiającemu przez Wykonawcę wszelkich innych uprawnień, o których mowa w punktach poprzedzających (w tym przeniesienie własności nośników na jakich Dokumentacja została utrwalona) następuje odpłatnie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy powyżej, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w niniejszym § 16.
11. Wykonawca oświadcza, iż z chwilą odbioru Dokumentacji przez Zamawiającego przenosi na Zamawiającego prawo do tłumaczenia Dokumentacji na każdy język i do rozpowszechniania Dokumentacji lub jej przetłumaczonej części na polach eksploatacji określonych powyżej.
12. Wykonawca zapewnia, że opracowana Dokumentacja oraz poszczególne jego części stanowiąc będą rezultat jego twórczości o indywidualnym charakterze i nie będzie obciążony prawami osób trzecich oraz że praw takich nie będzie naruszać. Wykonawca ponadto przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne roszczenia z tytułu praw autorskich mogące wystąpić w związku z wykonaniem Dokumentacji.
13. W przypadku, gdy Dokumentacja dostarczona przez Wykonawcę narusza jakiegokolwiek prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do pełnego pokrycia roszczeń tych osób skierowanych w stosunku do Zamawiającego zgodnie z przepisem art. 392 k.c.
14. Wykonawca nie nabywa autorskich praw majątkowych do dokumentów i materiałów dostarczonych mu przez Zamawiającego w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy. Wykonawca może używać dokumentów i materiałów dostarczonych mu przez Zamawiającego tylko i wyłącznie w zakresie związanym z wykonywaniem niniejszej Umowy.

§ 17

[Postanowienia dodatkowe]

1. Jeśli Wykonawca będzie wykonywał prace remontowe w ramach Przedmiotu Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż..... Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od niniejszej Umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym.
2. Jeśli Wykonawca nie zakończy realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 4 Umowy, nie przystąpi do usunięcia usterek stwierdzonych w trakcie realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy nowy termin albo

powierzyć dalsze wykonanie prac remontowych w ramach wykonania Przedmiotu Umowy innemu Podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy zgodnie procedurą opisaną w § 7 ust. 4 Umowy albo od Umowy odstąpić.

§ 18

[Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego.
2. Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia przysługujących mu jakichkolwiek praw wobec Zamawiającego bądź w całości bądź w jakiegokolwiek części, na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy. Wykonawcy bez zgody Zamawiającego nie przysługuje w szczególności prawo do przeniesienia jakichkolwiek praw do wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy (zakaz cesji).
3. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązania wszelkich kwestii spornych wynikłych w związku z zawarciem lub wykonaniem niniejszej Umowy. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia w terminie 30 dni spór będzie rozstrzygał Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Tytuły paragrafów mają jedynie znaczenie informacyjne i nie mają wpływu na interpretację zapisów Umowy.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymała każda ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Specyfikacja Przedmiotu Przetargu
3. Harmonogram