

UMOWA Nr/IMI/2019

zawarta w dniur. w Gliwicach pomiędzy:

Zakłady Mechaniczne „BUMAR-ŁABĘDY” S.A. – 44-109 Gliwice; ul. Mechaników 9; wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy pod numerem KRS 0000016872; NIP 631-010-20-11, kapitał zakładowy w wysokości: 123.056.130,00 zł wpłacony w całości, reprezentowaną przez:

1. -

2. -

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

łącznie zwanymi „Stronami” albo każda z osobna „Stroną”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w formie przetargu ograniczonego pisemnego zarejestrowanego pod numerem sprawy KP/01/20/IX/2019 na „**wykonanie obowiązkowych przeglądów okresowych tj: wiosennego i jesiennego dla obiektów wielkopowierzchniowych, obiektów o powierzchni zabudowy do 1 000,00 m² i kominów wysokościowych spółki na kolejne 3 lata (począwszy od sezonu wiosna/jesień 2019r.)**” zawiera się Umowę o następującej treści:

§1

[Przedmiot Umowy]

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje zlecenie i zobowiązuje się do wykonania prac w postaci wykonania dwóch przeglądów okresowych obiektów wielkopowierzchniowych, kominów wysokościowych i obiektów o powierzchni zabudowy do 1 000,00 m² położonych na terenie Zakładów Mechanicznych „BUMAR - ŁABĘDY” S.A zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1, 2, 3 Ustawy Prawo Budowlane (Pr. Bud.). w trzech kolejnych latach w ten sposób że:
 - a) w roku 2019 – przegląd wiosenny do 31.05.2019 r. przegląd jesienny obiektów wielkopowierzchniowych, oraz obiektów do 1000,0 m² do 30.11.2019 r. .
 - b) w roku 2020 przegląd wiosenny do 31.05.2020 r. przegląd jesienny obiektów wielkopowierzchniowych, oraz obiektów do 1000,0 m² do 30.11.2020 r.
 - c) w roku 2021 przegląd wiosenny do 31.05.2021 r. przegląd jesienny obiektów wielkopowierzchniowych, oraz obiektów do 1000,0 m² do 30.11.2021 r.
2. Szczegółowy wykaz obiektów przedstawiają załączniki:
 - a).Wykaz obiektów – przegląd wiosenny do 31.05.2019 r. – załącznik nr 2,
 - b).Wykaz obiektów – przegląd jesienny do 30.11.2019 r. – załącznik nr 3.Wykaz obiektów o których mowa powyżej będzie podlegał corocznej aktualizacji i będzie przekazywany Wykonawcy do końca lutego danego roku.
3. Szczegółowy zakres prac w ramach Przedmiotu Umowy obejmuje:
 - a) wykonanie przeglądu okresowego wiosennego dla obiektów wielkopowierzchniowych, budowli (kominów wysokościowych, przemysłowych i wolnostojących) zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1, 2, 3 Pr. Bud.,

- b) wykonanie przeglądu okresowego jesiennego dla obiektów wielkopowierzchniowych oraz obiektów do 1000,0 m² zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1, 2, 3 Pr. Bud.,
 - c) wykonanie przeglądu pięcioletniego wg wykazu określonego w załączniku nr 2,3
 - d) zgłoszenie o przeprowadzeniu przeglądów w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego,
 - e) sporządzenie protokołów w wersji papierowej w jednym egzemplarzu dla każdego obiektu,
 - f) sporządzenie protokołów wersji elektronicznej – 1 nośnik CD,
 - g) dokonanie wpisów w książkach obiektów budowlanego po przeprowadzonych kontrolach zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r w sprawie książki obiektu budowlanego (D.U. z 2003 Nr 120 poz. 1133 i 1134).
4. Szczegółowe warunki wykonania Przedmiotu Umowy przedstawia Specyfikacja Przedmiotu Przetargu (dalej SPP) będąca dokumentem realizacyjnym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
5. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy z dniar., która stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

§ 2

[Oświadczenia Wykonawcy]

1. Wykonawca oświadcza, że wykonanie Przedmiotu Umowy leży w zakresie jego działalności zawodowej i w związku z powyższym, zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy ze starannością właściwą dla podmiotów zawodowo trudniących się taką działalnością oraz do tego, że świadczone usługi będą najwyższej jakości.
2. Wykonawca oświadcza, że wykonanie niniejszej Umowy jest w pełni możliwe oraz nie jest sprzeczne z żadnymi zobowiązaniami, które podjął, w szczególności wynikającymi z umów które zawarł.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada polisę OC na kwotę min 100 000,0 zł słownie (sto tysięcy złotych, zero groszy) w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy. Polisa OC stanowiący załącznik nr 5 do Umowy. Jeżeli Wykonawca posiada ubezpieczenie, którego okres kończy się w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia na własny koszt (z zastrzeżeniem, iż suma ubezpieczenia będzie opiewać co najmniej na kwotę minimalną wskazaną w zdaniu pierwszym powyżej) i do dostarczenia Zamawiającemu kopii kolejnej polisy (oryginał do wglądu) nie później niż w terminie 7 dni od daty ustania pierwotnego okresu ubezpieczenia.
4. Wykonawca oświadcza, iż ponosi bezterminową odpowiedzialność za prawidłowość wykonanych przeglądów zgodnie z Umową,

§ 3

[Termin realizacji Umowy]

1. Przedmiot Umowy wskazany w § 1 ust. 1 i 2 Umowy zostanie wykonany w terminie do:
 - 31 maja 2019 r., 31 maja 2020 r., 31 maja 2021 – Przegląd wiosenny (obiekty wg załącznika nr 2),
 - 30 listopada 2019 r., 30 listopada 2020, 30 listopada 2021 - Przegląd jesienny (obiekty wg załącznika nr 3).
2. Zamawiający udostępni miejsce pracy Wykonawcy w dniu podpisania Umowy.
3. Wykonawca przed rozpoczęciem prac w ramach Przedmiotu Umowy jest zobowiązany do uzyskania stosownego zezwolenia Zamawiającego na wejście na teren zakładu Zamawiającego, przedstawiając listę osobową pracowników wraz z dowodem posiadania wymaganych badań lekarskich do prac wysokościowych. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może wprowadzać osób trzecich na teren zakładu Zamawiającego.

§ 4

[Wynagrodzenie]

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1 i 2 Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w następujący sposób:

- Za przegląd wiosenny w kwociezłotych za m² (słownie:) powiększone o należny podatek VAT naliczony w wysokości obowiązującej w dacie wystawiania faktury VAT.
 - Za przegląd jesienny w kwociezłotych za m² (słownie:) powiększone o należny podatek VAT naliczony w wysokości obowiązującej w dacie wystawiania faktury VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie podpisany bez zastrzeżeń Protokół Odbioru przez obie Strony ze wskazaniem ilości metrów kwadratowych objętych przeglądami.
 3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na wskazany w fakturze rachunek bankowyw terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i formalnym faktury VAT oraz Protokołu Odbioru.
 4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. W przypadku błędnie wystawionej faktury VAT, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty do dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§ 5

[Kary administracyjne]

1. Kary administracyjne nałożone na Zamawiającego za nie wykonanie przeglądów, błędnie wykonane protokoły lub wpisy w książce obiektu, będą obciążały w całości Wykonawcę.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w dokumentach stwierdzonych podczas kontroli przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego (dalej: Organ) w terminie określonym przez Organ, które Zamawiający przekaze Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru wykonanych prac w ramach wykonania Przedmiotu Umowy uprzednio określonych jako wadliwe w terminie umożliwiającym wykonanie zobowiązania względem Organu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentach wykazanych przez organy administracji samorządowej wówczas Wykonawca będzie obciążony karami nałożonymi przez Organ za nie usunięcie w terminie wad dokumentów

§ 6

[Materiały i Sprzęt]

1. Materiały, sprzęt niezbędne do realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 i 2 zapewnia Wykonawca.
2. Wykonawca oświadcza, iż po zapoznaniu się z Specyfikacją Przedmiotu Przetargu, odbyciu wizji lokalnej posiada odpowiednią wiedzę, potencjał osobowy, sprzętowy do wykonania zakresu umowy.
3. Wykonawca oświadcza iż:
 - a) wszyscy pracownicy uczestniczący w realizacji Umowy posiadają aktualne badania lekarskie zezwalające do pracy,
 - b) sprzęt, urządzenia jest sprawny i posiada wymagane prawem zezwolenia, a pracownicy odpowiednie uprawnienia do ich obsługi.

§ 7

[Podwykonawcy]

1. Wykonawca może zlecić wykonanie poszczególnych prac Podwykonawcom.
2. Strony postanawiają, że do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, dotyczącej wykonania jakichkolwiek prac objętych treścią niniejszej Umowy wymagana jest uprzednia, pisemna zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmiany takiej umowy jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub jej zmiany, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Jeśli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę Umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac określonych w Umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa

się, że wyraził zgodę na zawarcie takiej umowy z Podwykonawcą. Umowa z Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Wszelkie zmiany umów z Podwykonawcami wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Przed zawarciem Umowy z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawcy wykonujących powierzone im prace, jak za własne działania i zaniechania
8. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane prace jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych prac wraz z oświadczeniami podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę na ich rzecz zapłaty w całości. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

§ 8

[Współdziałanie Stron]

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji umowy będą następujące osoby:
 - Marek Niedziałkowski, tel. +48 510 045 056
 - Aleksandra Penar, tel. +48 502 307 279 Jan Turkiewicz, tel. +48 500 253 490
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji umowy będą następujące osoby:
 -
 -
2. Osoby wymienione w ust 1 i 2 są upoważnione do podpisywania Protokołu Odbioru.
3. Zmiana wyżej wymienionych osób w ust 1 i 2 nie wymaga aneksu do umowy i jest skuteczna z chwilą pisemnego poinformowania drugiej strony.

§ 9

[Zobowiązania Stron]

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, przepisami i warunkami technicznymi przy wykorzystaniu pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wymagane szkolenia BHP,
 - b) przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego.
 - c) terminowego oddania Zamawiającemu gotowego i prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy,
 - d) wyjaśnienia wątpliwości dotyczących przekazanej dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy na wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) terminowej zapłaty za przedmiot umowy;
 - b) zapewnieniu Wykonawcy możliwości zapoznania się z wszelkimi dokumentami wewnętrznymi Zamawiającego dotyczącymi zasad postępowania u Zamawiającego;
 - c) udostępnienie Wykonawcy w dniu podpisania Umowy dokumentów i danych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy,
 - d) odbiór należycie wykonanego Przedmiotu Umowy.

§ 10

[Kary umowne]

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto Wykonawcy o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie istnienia obiektów- w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Strony na usunięcie wad,
 - c) za niewykonanie Przedmiotu Umowy bądź odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia netto Wykonawcy o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
 - d) za nieprawidłowo sporządzone protokoły, wpisy w książkę obiektu budowlanego stwierdzone przez jednostki nadzoru budowlanego w wysokości nałożonej przez organ kary – ważność bezterminowa,
 - e) za naruszenie obowiązku ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa o którym mowa w § 12 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto Wykonawcy o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia.
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie wyłącza dochodzenia kar umownych przez Zamawiającego od Wykonawcy.
 3. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody rzeczywistej w tym utraconych korzyści.
 4. Naliczona kara umowna może zostać przez Zamawiającego potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę.
 5. Wykonanie prawa odstąpienia od Umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności
 6. Zamawiający ma prawo do zsumowania kar, o których mowa w ust. 1.
 7. Wykonawca w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego bez podania przyczyn ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% przysługującego mu wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy

§ 11

[Odpowiedzialność]

1. Strony nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności powodzi, pożaru, trzęsienia ziemi, innych klęsk żywiołowych, działań o charakterze militarnym, wydanych aktów prawnych, jak również innych zdarzeń, na które Strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają pełne lub częściowe wypełnienie zobowiązań wymienionych w umowie i których nie da się uniknąć nawet w przypadku maksymalnej staranności stron.
2. Strona, dla której okoliczności takie spowodowały utrudnienie, jest zobowiązana niezwłocznie zawiadomić na piśmie drugą stronę o powstaniu lub ustaniu powyższych, pod rygorem utraty prawa powołania się na zaistnienie siły wyższej.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej, Strony są zobowiązane do współdziałania i ustalenia dalszych działań.

§ 12

[Zachowanie tajemnicy]

1. Strony ustalają, że wszelkie informacje uzyskane w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa, w szczególności obejmuje ona: informacje techniczne, technologiczne, dotyczące organizacji pracy, produkcji lub inne posiadające wartość gospodarczą. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania ani niewykorzystania osobom trzecim jakichkolwiek informacji, z którymi zapoznali się w podczas i w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Powyższe zastrzeżenie nie obejmuje informacji publicznie dostępnych lub uzyskanych zgodnie z dobrymi obyczajami handlowymi.

§ 13

[Postanowienia dodatkowe]

1. Jeśli Wykonawca będzie wykonywał prace w ramach Przedmiotu Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i

wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od niniejszej Umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym.

2. Jeśli Wykonawca nie zakończy realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy nowy termin albo powierzyć dalsze wykonanie prac w ramach wykonania Przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy albo od Umowy odstąpić.

§ 14

[Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz prawa budowlanego.
2. Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia przysługujących mu jakichkolwiek praw wobec Zamawiającego bądź w całości bądź w jakiegokolwiek części, na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy. Wykonawcy bez zgody Zamawiającego nie przysługuje w szczególności prawo do przeniesienia jakichkolwiek praw do wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy (zakaz cesji).
3. Wykonanie prawa odstąpienia od Umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności
4. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązania wszelkich kwestii spornych wynikłych w związku z zawarciem lub wykonaniem niniejszej umowy. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia w terminie 30 dni spór będzie rozstrzygał Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymała każda ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Załączniki:

1. Specyfikacja Postępowania Zakupowego nr KZ/01/20/IX/2019
2. Wykaz obiektów, zakres przeglądu okresowego – wiosennego,
3. Wykaz obiektów, zakres przeglądu okresowego jesiennego,
4. Oferta Wykonawcy,
5. Ubezpieczenie OC prowadzonej działalności.