



Gliwice, dnia 11.12.2024 r.

**ZAKŁADY MECHANICZNE „BUMAR – ŁABĘDY” S.A.**

**UL. MECHANIKÓW 9, 44-100 GLIWICE**

ogłaszają przetarg pisemny na:

***SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ  
W SMOLNICY WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI POSADOWIONYCH NA NIERUCHOMOŚCI  
BUDYNKÓW I URZĄDZEŃ, TJ. WRAZ Z SKŁADOWISKIEM ODPADÓW PONEUTRALIZACYJNYCH  
(KP/100/X/2023)***

Przystępujący do przetargu Oferenci zobowiązani są do zapoznania się z Regulaminem pisemnego przetargu – KP/100/X/2023 wraz z załącznikami oraz z Regulaminem zbywania składników aktywów trwałych w Zakładach Mechanicznych „BUMAR-ŁABĘDY” S.A. Przedmiotowe materiały dostępne są na stronie internetowej [www.bumar.gliwice.pl](http://www.bumar.gliwice.pl) w zakładce Przetargi i ogłoszenia.

Kontakt telefoniczny z organizatorem przetargu – Zakłady Mechaniczne „BUMAR – ŁABĘDY” S.A. – możliwy jest pod numerami tel.: 503 121 193, 32/734-53-50, 32/734-50-15.

Przedmiotem przetargu pisemnego jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w Smolnicy wraz z prawem własności posadowionych na nieruchomości budynków i urządzeń – tj. wraz z składowiskiem odpadów poneutralizacyjnych – za minimalną ceną wywoławczą netto 41 932,00 zł.

Oględziny przedmiotu przetargu odbędą się w dniu 19.12.2024 r. w godz. od 11.00 do 13.00 w Smolnicy, gmina Sośnicowice. Udział Oferenta w oględzinach wymaga uprzedniego zgłoszenia telefonicznego (pod nr. tel. 503 121 193) lub zgłoszenia mailowego (na adres e-mail: [aurbaniak@bumar.gliwice.pl](mailto:aurbaniak@bumar.gliwice.pl)) – dokonanego do dnia 18.12.2024 r. do godz. 15.00.

Przystępujący do przetargu oferent, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu, zobowiązany jest wnieść wadium. Wadium w wysokości 4 193,00 zł należy wnieść w formie pieniężnej na następujący rachunek bankowy Sprzedającego (organizatora przetargu): Bank Spółdzielczy o/Gliwice 94 8457 0008 2008 0064 2545 0001 **przed przystąpieniem do przetargu.**

Oferty na przetarg pisemny należy składać w opieczętowanych i nieprzeźroczystych kopertach w terminie do dnia 03.01.2025 r. do godz. 13<sup>00</sup> osobiście w siedzibie organizatora przetargu – pokój 516, V piętro, Budynek Usług Technicznych, ul. Mechaników 9, Gliwice lub za pośrednictwem operatora pocztowego (decyduje data wpływu) na adres siedziby organizatora przetargu: Zakłady Mechaniczne „BUMAR-ŁABĘDY” S.A., ul. Mechaników 9, 44-109 Gliwice – z dopiskiem:

**„ NIE OTWIERAĆ KP/100/X/2023”**

Minimalny termin związania ofertą wynosi 90 dni od upływu terminu składania ofert.

Otwarcie ofert (niejawne) dokonane zostanie bez udziału Oferentów w siedzibie organizatora przetargu przy ul. Mechaników 9 w Gliwicach.

Zakłady Mechaniczne „BUMAR – ŁABĘDY” S.A. (organizator przetargu) dysponuje prawem do:

- uznania, że przetarg nie dał oczekiwanego rezultatu i odstąpienia od przetargu w każdym momencie bez podania przyczyny,
- podjęcia decyzji o unieważnieniu przetargu bez podania przyczyny,
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny,
- zmiany treści niniejszego ogłoszenia oraz warunków przetargu.

a Oferentom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

Szczegółowe warunki przetargu określone zostały w „Regulaminie pisemnego przetargu - KP/100/X/2023” (Regulamin stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia).

**SZEF**  
**WYDZIAŁU ZABEZPIECZENIA TECHNICZNEGO**

*Piotr Januszewski*

**SPECJALISTA**  
ds. Ochrony Środowiska

*Agata Urbaniak*

## Regulamin pisemnego przetargu - KP/100/X/2023

1. Przetarg jest organizowany przez Zakłady Mechaniczne „BUMAR – ŁABĘDY” SA, 44-100 Gliwice, ul. Mechaników 9, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000016872, NIP 631-010-20-11, REGON 271829754, BDO: 000000104, wysokość kapitału zakładowego: 134.552.085,00 zł (wpłacony w całości), posiadającą status dużego przedsiębiorcy, tel.: 32 734 53 50, 32 734 50 15; [www.bumar.gliwice.pl](http://www.bumar.gliwice.pl) [dalej jako „Sprzedający”].
2. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna i jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.
3. Przedmiotem przetargu pisemnego jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w gminie Sośnicowice, obręb Smolnica obejmującej działkę ewidencyjną nr 2160/24, o powierzchni 12 906 m<sup>2</sup> wraz z prawem własności posadowionych na nieruchomości budynków i urządzeń, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach, VIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW GL1G/00024403/6.

Nieruchomość zabudowana jest składowiskiem odpadów poneutralizacyjnych (patrz: Wykaz środków trwałych przeznaczonych do sprzedaży – Załącznik Nr 1 do Regulaminu).

Szczegółowy opis przedmiotu przetargu określony został w załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu.

4. Sprzedający wskazuje, że składowisko odpadów objęte jest decyzją zatwierdzającą instrukcję prowadzenia składowiska nr 814/OS/2019 z dnia 19 marca 2019 r., zmienioną następnie decyzją 1731/OS/2020 z dnia 8 lipca 2020 r. oraz decyzją wyrażającą zgodę na zamknięcie składowiska nr 815/OS/2019 z dnia 19 marca 2019 r. (zmienioną następnie decyzjami: nr 1732/OS/2020 z dnia 8 lipca 2020 r., nr 1733/OS/2020 z dnia 8 lipca 2020 r., nr 1178/OS/2022 z dnia 25 marca 2022 r. oraz nr 4838/OE/2023 z dnia 22 grudnia 2023 r.).

Decyzja nr 815/OS/2019 z dnia 19 marca 2019 r. wydana została w oparciu o projekt rekultywacji z czerwca 2018 r.

Ww. decyzje zostaną udostępnione Oferentom do wglądu w siedzibie Sprzedającego po uprzednim złożeniu przez Oferenta pisemnego oświadczenia o zachowaniu poufności wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do niniejszego Regulaminu (oświadczenie musi zostać podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta – składania oświadczeń woli i złożone w oryginale).

Sprzedający wskazuje, że zbycie przedmiotu przetargu wiąże się z koniecznością zmiany zarządzającego składowiskiem odpadów (patrz: art. 151 i nast. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach), a tym samym m.in. przeniesienia na Kupującego praw i obowiązków wynikających z ww. decyzji administracyjnych oraz ustanowienia zabezpieczenia roszczeń przez Kupującego jako podmiotu zainteresowanego przejęciem składowiska odpadów. Wniosek o przeniesienie praw i obowiązków składany jest przez podmiot zainteresowany przejęciem składowiska odpadów.



5. Podstawą przetargu jest:
  - Uchwała Nr 100/X/2023 Zarządu Zakładów Mechanicznych „BUMAR-ŁABĘDY” S.A. z dnia 23.03.2023 r. w sprawie sprzedaży składowiska odpadów poneutralizacyjnych w Smolnicy wraz z przynależnym terenem działki, na którym się znajduje.
  - Statut Zakładów Mechanicznych „BUMAR-ŁABĘDY” S.A.
  - Regulamin zbywania składników aktywów trwałych w Zakładach Mechanicznych „BUMAR-ŁABĘDY” S.A. wprowadzony Zarządzeniem Ogólnym nr 8/2020 Prezesa Zarządu Zakładów Mechanicznych „BUMAR-ŁABĘDY” S.A. z dnia 26.11.2020 roku.
  - Niniejszy Regulamin.
6. Sprzedający oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej stanowiącej przedmiot przetargu oraz właścicielem budynków i urządzeń posadowionych na przedmiotowej nieruchomości.
7. Sprzedający oświadcza, że nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
8. Cena wywoławcza wynosi 41 932,00 zł netto (słownie: czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset trzydzieści dwa złote 00/100) i została ustalona w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego (BUDOSERWIS Z.U.H. Sp. z o.o. - ul. T. Kościuszki 31, 41-500 Chorzów) operat szacunkowy z dnia 14.10.2024 r.
9. Warunkiem udziału w przetargu jest:
  - a. złożenie pisemnego oświadczenia – wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do Regulaminu – o zapoznaniu się m.in.:
    - z przedmiotem przetargu i akceptacji stanu technicznego, faktycznego i prawnego przedmiotu przetargu,
    - z decyzjami administracyjnymi z pkt 4 niniejszego Regulaminu i akceptacji konieczności złożenia wniosku o przeniesienie praw i obowiązków z przedmiotowych decyzji (dopełnienia wszelkich formalności z tym związanych),
    - z treścią niniejszego Regulaminu oraz Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych w Zakładach Mechanicznych „BUMAR-ŁABĘDY” S.A.;
  - b. złożenie aktualnego odpisu z KRS/CEiDG, bądź pełnomocnictwa potwierdzającego uprawnienie do działania w imieniu Oferenta;
  - c. złożenie pisemnego oświadczenia – zgodne ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszego Regulaminu – o zrealizowaniu przez Sprzedającego obowiązku informacyjnego wobec Oferenta w zakresie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO);
  - d. złożenie w formie pisemnej formularza Ofertowego na zakup przedmiotu przetargu – wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 4 do Regulaminu;
  - e. złożenie oświadczenia, w którym Oferent w przypadku wybrania jego oferty zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów nabycia przedmiotu przetargu oraz do dopełnienia wszystkich



formalności niezbędnych dla przeniesienia praw i obowiązków z decyzji administracyjnych z pkt. 4 niniejszego Regulaminu;

- f. wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto wskazanej w punkcie 8 niniejszego Regulaminu – tj. w kwocie 4 193,20 zł w formie pieniężnej – przelewu bankowego na następujący numer rachunku bankowego Sprzedającego: Bank Spółdzielczy O/Gliwice 94 8457 0008 2008 0064 2545 0001, tytułem „przetarg Smolnica” – koszty związane z wniesieniem, zwrotem wadium ponosi Oferent;
- g. złożenie dowodu wniesienia wadium.
10. W formularzu ofertowym Oferent podaje oferowaną cenę zakupu w wysokości netto – nie mniejszą niż cena wywoławcza określona w pkt. 8 niniejszego Regulaminu.
11. Złożenie pisemnej oferty zawierającej dokumenty i oświadczenia wyszczególnione w pkt. 9 niniejszego Regulaminu następuje w zamkniętej, nieprzezroczystej i opieczątowanej kopercie. Sposób zamknięcia koperty/opakowania powinien gwarantować zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczać jej nienaruszalność do terminu jej otwarcia. Koperta powinna być opatrzona pieczęcią firmową Oferenta lub adnotacją zawierającą dane Oferenta (nazwa, adres).
12. Oferta oraz dołączone do niej dokumenty i oświadczenia winny zostać podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta i złożone w oryginale lub w kopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem” przez Oferenta (zgodnie z zasadami reprezentacji). Oferent może złożyć jedną ofertę.
13. W przypadku gdy oferta nie spełnia któregokolwiek z wymogów wskazanych w niniejszym Regulaminie, Sprzedający może wezwać Oferenta do jej uzupełnienia wyznaczając odpowiedni termin. Nieuzupełnienie bądź uzupełnienie oferty po terminie skutkować będzie jej odrzuceniem.
14. Termin związania ofertą wynosi co najmniej 90 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert wskazanego w pkt 20 niniejszego Regulaminu. Sprzedający zastrzega sobie możliwość wystąpienia do Oferenta o przedłużenie terminu związania ofertą, które może być ponawiane.
15. Sprzedający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spełniającej warunki określone w niniejszym Regulaminie kierując się przy tym kryterium najwyższej ceny – przetarg wygrywa Oferent, który zaproponuje najwyższą cenę zakupu.
16. W przypadku gdy dwóch lub więcej Oferentów przedstawi oferty z taką samą ceną zakupu, wówczas Komisja powołana do przeprowadzenia niniejszego przetargu przeprowadzi przetarg ustny (licytacja) zgodnie z Rozdziałem II cz. II Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych w ZM "BUMAR-ŁABĘDY" S.A. Przetarg ustny w formie licytacji odbędzie się nie później niż w terminie do 7 dni od upływu daty składania ofert. Sprzedający pisemnie poinformuje Oferentów, którzy złożyli oferty równorzędne z najwyższą ceną, o terminie i miejscu kontynuacji postępowania przetargowego w formie licytacji.
- Najwyższa zaoferowana cena w przetargu pisemnym stanowi cenę wywoławczą w przetargu ustnym, a minimalne postąpienie wynosi 500,00 zł netto (słownie: pięćset złotych).
17. Wpłacone wadium podlega:
- Zaliczeniu na poczet ceny nabycia – w przypadku Oferenta, który wygra przetarg i z którym zawarta została umowa sprzedaży.

- Zwrotowi (bez odsetek) na rachunek bankowy, z którego zostało uiszczzone, nie później niż w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu – w przypadku Oferenta, który nie wygrał przetargu; w przypadku unieważnienia przetargu/zamknięcia przetargu bez wyboru oferty/odstąpienia od przetargu.
  - Przepadkowi na rzecz Sprzedającego – jeżeli żaden z Oferentów nie zaoferuje ceny zakupu równiej cenie wywoławczej; w razie uchylecia się Oferenta od zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży lub umowy sprzedaży; w razie braku zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży lub umowy sprzedaży z przyczyn leżących po stronie Oferenta; w przypadku cofnięcia lub zmiany oferty przez Oferenta po upływie terminu składania ofert.
18. Oględzin przedmiotu przetargu można dokonać w dniu **19.12.2024 r.** w godz. od 11<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>, po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym pod numer 503 121 193 lub mailowym na adres [aurbaniak@bumar.gliwice.pl](mailto:aurbaniak@bumar.gliwice.pl) dokonany do godz. 15.00 dnia poprzedzającego dzień oględzin.
- Miejsce oględzin: Smolnica, Gmina Sośnicowice – dojazd od ulicy Raciborskiej 35 w ulicę Leboszowską, Trachy, współrzędne lokalizacyjne: 50.249300, 18.513651.
- W przypadku podjęcia przez Oferenta decyzji o braku udziału w oględzinach, Oferent nie może w przyszłości wywodzić skutków prawnych i powoływać się na brak wiedzy w zakresie stanu przedmiotu przetargu. Brak udziału w oględzinach nie wyłącza obowiązku dołączenia do oferty oświadczenia, o którym mowa w pkt 9 lit. a niniejszego Regulaminu.
19. Weryfikacji ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty dokona Komisja powołana przez Zarząd Sprzedającego dla potrzeb przeprowadzenia niniejszego przetargu.
20. Oferty na przetarg pisemny w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**NIE OTWIERAĆ KP/100/X/2023**” można składać:
- osobiście w siedzibie Sprzedającego: pokój 516, V piętro, Budynek Usług Technicznych, ul. Mechaników 9, Gliwice
- lub
- przesłać za pomocą operatora pocztowego na adres: Zakłady Mechaniczne „BUMAR-ŁABĘDY” S.A.; ul. Mechaników 9; 44-109 Gliwice
- w terminie do dnia **03.01.2025 r. godz. 13:00.**
21. Termin otwarcia ofert ustala się na dzień 07.01.2025 r. w siedzibie Sprzedającego. Otwarcie ofert nastąpi na niejawnym posiedzeniu Komisji powołanej przez Sprzedającego do celów przeprowadzenia niniejszego przetargu.
22. W przypadku dokonania wyboru oferty Sprzedający zobowiązuje się poinformować o tym fakcie wszystkich Oferentów.

Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do złożenia kompletnego wniosku o przejęcie praw i obowiązków z decyzji administracyjnych wskazanych w pkt. 4 niniejszego Regulaminu stosownie do przepisów art. 151 i nast. ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji o wyborze jego oferty oraz do zawarcia – w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego – przedwstępnej umowy sprzedaży,



23. W związku z koniecznością dopełnienia przez Oferenta, który wygrał przetarg, formalności związanych z przeniesieniem praw i obowiązków z decyzji administracyjnych wskazanych w pkt. 4 Regulaminu, zawarcie umowy sprzedaży poprzedzone zostanie zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży. Zawarcie umowy sprzedaży przedmiotu przetargu z Oferentem, który wygra przetarg nastąpi:
- 23.1 po przeniesieniu na Oferenta praw i obowiązków wynikających z decyzji nr 814/OS/2019 z dnia 19 marca 2019 r. (z późn. zm.) oraz z decyzji nr 815/OS/2019 z dnia 19 marca 2019 r. (z późn. zm.) – tj. po wydaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji w tym przedmiocie i po ustanowieniu przez Oferenta wymaganego zabezpieczenia roszczeń w zw. z przedmiotowym przeniesieniem praw i obowiązków – zgodnie z art. 151 i nast. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. 2023 poz. 1587);
- 23.2 w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego, za protokołem zdawczo-odbiorczym, po uiszczeniu przez Kupującego całej ceny zakupu.
24. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży i umowy sprzedaży oraz z przeniesieniem praw i obowiązków wynikających z decyzji administracyjnych wskazanych w pkt 4 niniejszego Regulaminu, do których poniesienia nie jest zobowiązany Sprzedający z mocy prawa, pokrywa Kupujący.
25. Kupujący – Oferent, który w wymaganym terminie nie uiszczy ceny nabycia, traci wpłacone wadium.
26. W przypadku złożenia najkorzystniejszej oferty i odstąpieniu przez Oferenta od zakupu Komisja zaproponuje zakup następnemu Oferentowi, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
27. Sprzedający nie udziela gwarancji, ani rękojmi na przedmiot przetargu.
28. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu, a także warunków przetargu przewidzianych w niniejszym Regulaminie.
29. Sprzedający dysponuje prawem:
- zmiany treści niniejszego Regulaminu,
  - uznania, że przetarg nie dał oczekiwanego rezultatu i odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny,
  - zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny,
  - podjęcia decyzji o unieważnieniu przetargu bez podania przyczyny.
30. Załączniki do Regulaminu:
1. Przedmiot przetargu
  2. Oświadczenie
  3. Oświadczenie Oferenta – RODO
  4. Formularz ofertowy
  5. Oświadczenie o zachowaniu poufności

**SZEF**  
WYDZIAŁU ZABEZPIECZENIA TECHNICZNEGO

Piotr Januszewski  
**SPECJALISTA**  
ds. Ochrony Środowiska

Agata Urbaniak





### Przedmiot przetargu

Składowisko odpadów poneutralizacyjnych w Smolnicy (dalej także: składowisko) zlokalizowane jest na działce o numerze ewidencyjnym 2160/24, obręb 0006 Smolnica, KW nr GL1G/00024403/6.

Składowisko oddane zostało do eksploatacji w 1982 r. Na jego terenie składowane są odpady w postaci osadów poneutralizacyjnych. Odpady te pochodzą ze stacji neutralizacji ścieków po procesach galwanicznych.

Z dniem 1 stycznia 2007 r. definitywnie zaprzestano przyjmowania odpadów na składowisko.

Składowisko odpadów objęte jest decyzją:

- nr 814/OS/2019 z dnia 19 marca 2019 r. zatwierdzającą Instrukcję prowadzenia składowiska odpadów poneutralizacyjnych „Smolnica” k/Trach, zmienioną decyzją 1731/OS/2020 z dnia 8 lipca 2020 r.
- nr 815/OS/2019 z dnia 19 marca 2019 r. wyrażającą zgodę na zamknięcie składowiska, zmienioną decyzjami: 1732/OS/2020 z dnia 8 lipca 2020 r., 1733/OS/2020 z dnia 8 lipca 2020 r., 1178/OS/2022 z dnia 25 marca 2022 r. oraz 4838/OE/2023 z dnia 22 grudnia 2023 r.

Zgodnie z założeniami projektu rekultywacji i decyzji nr 815/OS/2019, rekultywacja składowiska odpadów przebiegać ma w kierunku leśnym.

Położenie składowiska:

Działka nr 2160/24, obręb Smolnica, gmina Sońnicowice.

Dojazd:

- od ulicy Raciborskiej 35 w ulicę Leboszowską, Trachy.
- współrzędne: 50.249300, 18.513651

Nieruchomość na której znajduje się składowisko odpadów poneutralizacyjnych obejmuje powierzchnię 12 906 m<sup>2</sup>.

Ilość zbiorników do składowania: 2.

Powierzchnia obu zbiorników: 6 700 m<sup>2</sup>

Dane:	Zbiornik nr 1	Zbiornik nr 2	Suma
Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	3 600	3 100	6 700
Pojemność [m <sup>3</sup> ]	5 400	4 650	10 050
Powierzchnia do rekultywacji [m <sup>2</sup> ]	2 933	3 100	6 033

Dodatkowe uwagi	667 m <sup>2</sup> zbiornika zrekultywowano w roku 1994		
-----------------	---	--	--

Masa odpadów zdeponowanych na składowisku: 3 957,69 Mg.

Niezapełniona pojemność składowiska: 5 301 m<sup>3</sup>.

**SZEF**  
WYDZIAŁU ZABEZPIECZENIA TECHNICZNEGO  
*Piotr Januszewski*

**SPECJALISTA**  
ds. Ochrony Środowiska  
*Agata Urbaniak*



**Składowisko odpadów poneutralizacyjnych w Smolnicy**KW GL1G/00024403/6  
Działka nr 2160/24, obręb Smolnica AR\_1212 906 m<sup>2</sup>WYKAZ PRZYNALEŻNYCH ŚRODKÓW TRWAŁYCH -**budynki**

LP	NR INW	NAZWA ŚRODKA TRWAŁEGO	POW. ZABUD.	POW. UŻYTKOWA	
1	1958-0580	Kantor-Bud. Por. Smolnica	10,0	7,0	m <sup>2</sup>
			10,0	7,0	m <sup>2</sup>

WYKAZ PRZYNALEŻNYCH ŚRODKÓW TRWAŁYCH -**budowle**

LP	NR INW	NAZWA ŚRODKA TRWAŁEGO
1	2058-0027	SKŁADOWISKO OSADOW NR 1
2	2058-0028	SKŁADOWISKO OSADOW NR 2
3	2988-0718	OGRODZENIE SKŁADOWISK OSADOW

**SZEF**  
WYDZIAŁU ZABEZPIECZENIA TECHNICZNEGO  
*Piotr Januszewski*

**SPECJALISTA**  
ds. Ochrony Środowiska  
*Agata Urbaniak*





**O Ś W I A D C Z E N I E**  
**– PRZETARG PISEMNY KP/100/X/2023**

Ja, niżej podpisany, działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(nazwa firmy/dane osobowe Oferenta)

niniejszym oświadczam, że jako Oferent:

- zapoznałem się z Regulaminem pisemnego przetargu KP/100/X/2023 oraz z Regulaminem zbywania składników aktywów trwałych w Zakładach Mechanicznych „BUMAR-ŁABĘDY” S.A.,
- zapoznałem się ze stanem technicznym, faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- zapoznałem się z decyzjami administracyjnymi odnoszącymi się do przedmiotu przetargu – składowiska odpadów w Smolnicy oraz pozostaję świadomy tego, że nabycie przedmiotu przetargu wiąże się z koniecznością przeniesienia praw i obowiązków wynikających z ww. decyzji i w przypadku wyboru oferty zobowiązuję się do dopełnienia wszelkich formalności niezbędnych dla przeniesienia przedmiotowych praw i obowiązków,
- w przypadku wyboru oferty zobowiązuję się do pokrycia wszelkich kosztów nabycia przedmiotu przetargu oraz przeniesienia praw i obowiązków z decyzji administracyjnych dot. składowiska odpadów,
- w przypadku wyboru oferty zobowiązuję się zapłacić cenę nabycia przedmiotu przetargu wraz ze wszystkimi kosztami nabycia najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Gliwice, dnia .....

.....  
Podpis składającego oświadczenie







.....  
(pieczęć firmowa, nazwa i adres oferenta)

### OŚWIADCZENIE OFERENTA - RODO

Przystępując do pisemnego przetargu – KP/100/X/2023 niniejszym oświadczam, że:

1. Zakłady Mechaniczne „BUMAR - ŁABĘDY” S.A. (dalej jako „Administrator”) zrealizowała obowiązek informacyjny wobec mnie, jako Oferenta w zakresie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO),
2. informacja dot. przetwarzania danych osobowych przez Administratora została przekazana przez Oferenta wszystkim osobom reprezentującym Oferenta, w tym jego pełnomocnikom oraz osobom wskazanych przez Oferenta do kontaktów z Administratorem.

Oświadczenie powyższe potwierdzam własnoręcznym podpisem.

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(pieczęć i podpis osób uprawnionych)  
(upoważniony przedstawiciel)





# INFORMACJA DOT. PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Jako odpowiedzialna organizacja, która ma świadomość, że informacja ma określoną wartość i stanowi zasób wymagający właściwej ochrony, zależy nam na należywym informowaniu Państwa o sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, szczególnie wobec treści przepisów o ochronie danych osobowych, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”). Z tego względu, w niniejszym dokumencie przedstawiamy kluczowe informacje o podstawach prawnych przetwarzania danych osobowych, sposobach ich zbierania i wykorzystywania, a także o prawach podmiotów, których dane dotyczą.

## I. Kto jest administratorem danych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zakłady Mechaniczne „BUMAR-ŁABĘDY” S.A.** z siedzibą w Gliwicach, ul. Mechaników 9, 44-109 Gliwice, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000016872, posiadająca numer NIP 6310102011 oraz REGON 271829754, dalej zwana „**Administratorem**”.

Administrator powołał Inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: **iod@bumar.gliwice.pl**.

## II. Cel i podstawa prawna przetwarzania danych

2. Administrator przetwarza dane osobowe:
  - a. **Oferentów** – celem przeprowadzenia postępowania, wyboru oferty, podjęcia działań niezbędnych do zawarcia i wykonania umowy, jak również wypełnienia ciężących na Administratorze innych obowiązków wynikających z przepisów prawa: art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
  - b. **Osób reprezentujących Oferentów, w tym pełnomocników Oferentów** – podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit. f RODO – prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na umożliwieniu przeprowadzenia postępowania, wyboru oferty, podjęcia działań niezbędnych do zawarcia i wykonania umowy.
  - c. **Osób fizycznych wskazanych przez Oferentów do kontaktów z Administratorem** – podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit. f RODO – prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na umożliwieniu przeprowadzenia postępowania, wyboru oferty, podjęcia działań niezbędnych do zawarcia i wykonania umowy.
3. Dane osobowe **Oferentów** oraz osób reprezentujących **Oferentów** mogą być również przetwarzane:
  - a. **w wewnętrznych celach administracyjnych Administratora** – podstawą prawną przetwarzania danych jest prawnie uzasadniony interes Administratora: art. 6 ust. 1 lit. f RODO, polegający na sprawnym zarządzaniu przedsiębiorstwem Administratora,
  - b. **w wewnętrznych celach administracyjnych spółki Polska Grupa Zbrojeniowa S.A.** – podstawą prawną przetwarzania danych jest prawnie uzasadniony interes Administratora: art. 6 ust. 1 lit. f RODO, polegający na sprawnym zarządzaniu przedsiębiorstwami Grupy.

## III. Okres przechowywania danych

Dane osobowe przetwarzane są przez Administratora tak długo, jak jest to niezbędne do prowadzenia i zakończenia postępowania, a następnie dane będą archiwizowane przez okres wynikający z odpowiednich przepisów prawa.

## IV. Odbiorcy danych

1. Dane osobowe mogą być powierzone lub udostępnione następującym kategoriom odbiorców:
  - a. Podmiotom przetwarzającym - Administrator może powierzyć przetwarzanie danych na podstawie umów zawieranych zgodnie z art. 28-29 RODO, a dane te

przetwarzane są wyłącznie na polecenie Administratora m.in.: kancelariom prawnym, firmom zapewniającym dostawę oprogramowania, audytorom zewnętrznym;

- b. Innym podmiotom jeśli obowiązek przekazania danych osobowych wynika z obowiązujących przepisów prawa;
- c. Pani/Pana dane osobowe może również otrzymać Polska Grupa Zbrojeniowa SA oraz spółki w ramach Grupy Kapitałowej Polskiej Grupy Zbrojeniowej.

#### **V. Przekazywanie danych osobowych do państw trzecich**

Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani do organizacji międzynarodowych.

#### **VI. Prawa osoby, której dane dotyczą**

Administrator informuje o następujących prawach osoby, której dane osobowe są przetwarzane:

- a. prawo do dostępu do danych osobowych – art. 15 RODO;
- b. prawo sprostowania danych osobowych, które są nieprawidłowe lub uzupełnienia danych osobowych, które są niekompletne – art. 16 RODO;
- c. prawo do usunięcia danych osobowych, w szczególności jeżeli nie ma już podstawy prawnej do ich przetwarzania, lub jeśli dane osobowe nie są potrzebne do realizacji celu ich przetwarzania – art. 17 RODO;
- d. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – art. 18 RODO;
- e. prawo do przenoszenia danych osobowych – art. 20 RODO;
- f. prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes Administratora – art. 21 RODO;
- g. prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2;

#### **VII. Informacja o obowiązku podania danych i skutkach ich niepodania**

Podanie danych osobowych jest warunkiem przystąpienia do udziału w postępowaniu, jak również do podjęcia działań niezbędnych do zawarcia i wykonania umowy. Nie podanie wszystkich wymaganych danych osobowych stanowi przeszkodę do rozpatrzenia oferty w postępowaniu, a także stanowi przeszkodę do wykonywania przez Administratora obowiązków prawnych.

#### **VIII. Przetwarzanie danych osobowych w sposób zautomatyzowany**

Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany (w tym w formie profilowania) tak, że w wyniku takiego zautomatyzowanego przetwarzania mogłyby zapadać jakiegokolwiek decyzje.



Załącznik Nr 4  
do Regulaminu pisemnego przetargu  
- KP/100/X/2023

### FORMULARZ OFERTY:

**Nieruchomość w Smolnicy zabudowana składowiskiem odpadów poneutralizacyjnych**

.....

.....

.....

(oznaczenie Oferenta)

**Zakłady Mechaniczne  
„BUMAR – ŁABĘDY„ S.A.  
ul. Mechaników 9  
44-100 Gliwice**

**Dane Oferenta:**

**Nazwa firmy/imię i nazwisko\*:** .....

**Adres zamieszkania/siedziby\*:** .....

**REGON:** .....

**NIP:** .....

**TEL.** ..... **FAX** .....

**Osoba do kontaktu:** ..... **TEL.** .....

**Adres e-mail:** .....

**PESEL (w przypadku Oferentów - osób fizycznych):** .....

**Czynny podatnik VAT: TAK/NIE\***

[\* niepotrzebne skreślić]

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu pisemnym – KP/100/X/2023, ja niżej podpisany, działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(nazwa firmy/dane osobowe Oferenta)

1. Składam ofertę na zakup przedmiotu przetargu – nieruchomość gruntowa w Smolnicy zabudowana składowiskiem odpadów poneutralizacyjnych.
2. Proponuję cenę zakupu przedmiotu przetargu w wysokości ..... złotych netto (słownie: ..... złotych .../100)/ ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych ../100).
3. Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem technicznym, faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu. W przypadku rezygnacji z oględzin nieruchomości lub z zapoznania się z treścią decyzji administracyjnych dot. składowiska odpadów biorę odpowiedzialność za skutki wynikające z przedmiotowej rezygnacji.
4. Oświadczam, że zapoznałem się i akceptuję postanowienia (warunki) ogłoszenia o przetargu KP/100/X/2023 z dnia ..... 2024 r. oraz Regulaminu pisemnego przetargu KP/100/X/2023.
5. Termin związania ofertą: ..... dni od upływu terminu składania ofert.

.....  
(miejscowość i data)

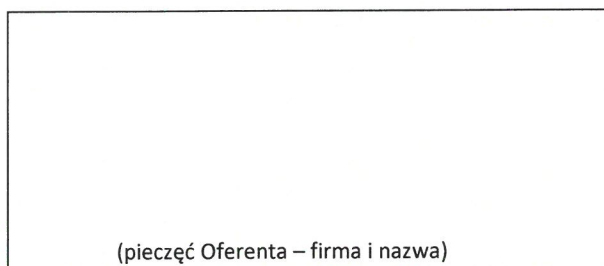
.....  
(czytelny podpis)



Załącznik nr 5

do Regulaminu pisemnego przetargu

- KP/100/X/2023



(pieczęć Oferenta – firma i nazwa)

....., dnia .....

### OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

Działając w imieniu i na rzecz .....

(nazwa firmy/dane osobowe Oferenta), w związku z zainteresowaniem uczestnictwem w przetargu pisemnym o nr KP/100/X/2023, niniejszym oświadczam(y), że:

1. przyjmujemy/ę do wiadomości, że wszelkie informacje zawarte w udostępnianych przez Sprzedającego – Zakłady Mechaniczne „BUMAR-ŁABĘDY” S.A. dokumentach, w tym w szczególności w decyzjach administracyjnych (i załącznikach do tychże) dot. składowiska odpadów, mają charakter informacji poufnych stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa i informacje chronione Sprzedającego („Informacje Poufne”),
2. zobowiązujemy/ę się do zachowania w całkowitej poufności przekazanych lub udostępnionych (w jakiegokolwiek formie) przez Sprzedającego Informacji Poufnych i podjęcia niezbędnych działań dla zachowania poufności Informacji poufnych,
3. zobowiązujemy/ę się wszelkie Informacje poufne przekazane lub udostępnione przez Sprzedającego – w jakiegokolwiek formie – wykorzystywać jedynie do celów związanych z realizacją przetargu pisemnego o nr KP/100/X/2023, tj. w celu przygotowania i złożenia oferty, a w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej – również w celu złożenia

wniosku o przeniesienie praw i obowiązków stosownie do przepisów art. 151 i nast. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz zawarcia i realizacji umowy,

4. zobowiązujemy/ę się, że Informacje Poufne nie będą wykorzystywane w żadnym innym celu niż określony w ust. 3, a w szczególności w celu sprzecznym z interesem Sprzedającego oraz do nierozpowszechniania, nierozprowadzania, niepowielania, nieudostępniania, nieujawniania w jakikolwiek sposób lub jakiegokolwiek formie tych informacji osobom trzecim bez uprzedniej zgody Sprzedającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
5. jesteśmy/jestem świadomy, że po zakończeniu przetargu obowiązek zachowania tajemnicy w zakresie przekazanych w trakcie postępowania Informacji Poufnych nie ustaje, chyba że informacje te staną się powszechnie znane.

Imię i nazwisko osób/osoby upoważnionej do reprezentacji Oferenta:

.....

Podpis/y: .....

Miejscowość: ..... Data:.....